

# Stadterneuerung Stadtumbau

## Stadträumliches Entwicklungskonzept „Hauptstrasse Alt-Hohenschönhausen“

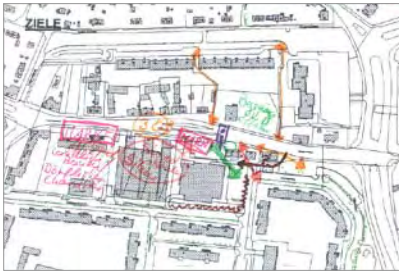
Auftraggeber Bezirk Lichtenberg von Berlin

Kurzbeschreibung

Im Jahr 2002 wurde im Rahmen des Bundeswettbewerbs Stadtumbau Ost für das Gebiet Alt-Hohenschönhausen ein integriertes Stadtteilentwicklungskonzept erarbeitet. Das Maßnahmenkonzept sah vor, für den Schwerpunkt „Ortsteilzentrum Alt-Hohenschönhausen“ ein Entwicklungskonzept erarbeiten zu lassen. Dieses Entwicklungskonzept hat zum Ziel, den alten Ortskern als Ortsteilzentrum von Alt-Hohenschönhausen aufzuwerten und so als Ort der Begegnung und Identifikation der Bewohner mit ihrem Kiez zu entwickeln und eine städtebauliche Lösung für den öffentlichen Raum einschließlich der funktionalen und gestalterischen Verknüpfung der durch die Hauptstraße getrennten städtebaulichen Strukturen des Ortsteilzentrums zu finden. Das Konzept bildet die Grundlage für die schrittweise Umsetzung von Teilmaßnahmen und die Beantragung weiterer Fördermittel. Durch Abstimmung mit allen Planungsbeteiligten und lokalen Akteuren (Gebietsbeirat) sowie Einbezug der Anwohnerschaft in den Planungsprozess (Planungswerkstätten, Jugendworkshop) wurde eine breite Akzeptanz der Planung für die Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum und auf angrenzenden privaten Flächen geschaffen. In der nächsten Vertiefungsebene wird durch die FPB die Freianlagenplanung für den Quartierspark Alt-Hohenschönhausen erarbeitet.

Bearbeitung 2004-2005

Skizze Anregungen der Bürger in der 1. Planungswerkstatt



Ideenworkshop mit Jugendlichen zur Gestaltung des ehemaligen Grundschulgeländes Hauptstraße 8



Entwicklungskonzept



Maßnahmenkatalog und Grobkostenschätzung/Finanzierung

Umsatz	Maßnahmen	Einheitsmaßnahme	Grob-Kostenschätzung			Zielwert	Finanzierung
			Wert	Fläche	Fläche/m²		
Hauptstraße 8, einschließlich Vordereck (ohne Gehweg)	Grob-Kosten für: 400 qm für 1. und 2. Stockwerk	1000 qm Wasserzähler u. andere Geräte	400 qm	30,00 EUR	12.000,00 EUR	Autorenkategorie: "Stadtumbau Ost" 2002-7.000.000 EUR für Planung, Entwurf u. Ausführung u. d. Grobkostenschätzung u. d. Umsetzung der Maßnahmen	
		1000 qm Umkleekabinen (Innenverkleidung, Pflege)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		1000 qm einfache Geländegestaltung	200 m²	6,00 EUR	1.200,00 EUR		
		1000 qm 200 x 1000 mm	37 Stück	700,00 EUR	26.100,00 EUR		
		1000 qm "Anlehn"-Anlagen (Bänke, Müllbehälter etc.)	1 pa. Anlehn	1.000,00 EUR	10.000,00 EUR		
		1000 qm Wassergebäude (z.B. Toilette)	1000 qm	30,00 EUR	30.000,00 EUR		
		1000 qm Tischstühle	2 Stück	2.000,00 EUR	4.000,00 EUR		
		1000 qm Tischstühle	2 Stück	1.000,00 EUR	2.000,00 EUR		
		1000 qm Sportplatz (Festfeld, Multifunktions)	200 qm	70,00 EUR	14.000,00 EUR		
		1000 qm "Anlehn"-Anlagen für Spielplatz	1 pa. Anlehn	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR		
		1000 qm Sportplätze für "Anlehn"-Anlagen	1 pa. Anlehn	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR		
		1000 qm Sportplätze (z.B. Basketball, Fußball, Tischtennis)	200 qm	70,00 EUR	14.000,00 EUR		
		1000 qm "Anlehn"-Anlagen (Spielplätze, Sportplätze)	200 qm	70,00 EUR	14.000,00 EUR		
		1000 qm "Anlehn"-Anlagen (Spielplätze, Sportplätze)	200 qm	70,00 EUR	14.000,00 EUR		