

Planungsmanagement

Planungsentwicklungsträger (PET) für das Neubaugebiet Karow-Nord, Berlin Pankow

Auftraggeber Senatsverwaltung für Stadtentwicklung IV D

Kurzbeschreibung Direkt nach der Wende wurden auf den ca. 100 ha großen ehemals landwirtschaftlich genutzten Flächen im Norden des Ortsteiles Karow im Bezirk Weißensee (heute Bezirk Pankow) die Realisierung von ca. 5.000 WE im 1. und 2. Förderweg - zu jeweils 42,5% - und zu 15% als Eigentumsmaßnahmen geplant. Das Gebiet Karow-Nord war Teil des von Wachstumsprognosen geprägten ehrgeizigen Wohnungsbauprogramms des Senats, den Wohnungsbaustrategien 1995. Die Planung und Realisierung erfolgte in einer Rekordzeit von 5 Jahren.

Leistungen Steuerung des gesamten Planungsprozesses des Neubaugebietes:

- Organisation und Durchführung Workshopverfahren,
- Koordination der Bebauungsplanverfahren,
- Koordination der Planung der sozialen und technischen Infrastruktureinrichtungen,
- Mitwirkung am Städtebaulichen Vertrag,
- Teilnahme an den Abstimmungsprozessen zu Gestaltfragen;
- Kostenverfolgung und Abrechnungskontrolle
- Vorprüfung der Abrechnungsunterlagen,
- Mithilfe bei der Abrechnung,
- Flächen- und Datenaufbereitung;
- Monitoring und Dokumentation
- Routinemäßige Abfrage der Bevölkerungsstruktur und Auswertung hinsichtlich der Infrastrukturauslastung und Investitions- und Haushaltsplanung,
- Erstellung einer CD-ROM und Internetpräsentation

Bearbeitung 1992 - 2003

