

Verkehrsplanung

Erstellung eines Verkehrsgutachtens im Rahmen des B-Plan-Verfahrens (B-Plan "Gut Hammer") in Liebenwalde - OT Hammer

Auftraggeber S IMMO Germany GmbH

Kurzbeschreibung Die Eigentümerin, die S IMMO Property Zehn GmbH, plant mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Gut Hammer“ an der Eberswalder Straße die zukünftige Bebauung des oben gezeigten Plangebietes zu ermöglichen

Anlass der Planung ist die von der Stadt Liebenwalde gewünschte Nachverdichtung bzw. Wiedernutzbarmachung des zentral in Hammer liegenden, ca. 3,8 ha großen Geländes des ehemaligen Gutes Hammer. Ziel ist die Schaffung einer neuen Ortsmitte mit einer gemischten Nutzungsstruktur in Anlehnung an die bauliche Struktur des ehemaligen Gutshofs.

Für die geplante Nutzungsmischung mit überwiegendem Wohnungsbau und kleineren Gewerbeanteilen sind die induzierten Verkehre und deren Auswirkung auf das Gebietsumfeld darzustellen.

Bearbeitung 2020 - 2021

