

Verkehrsplanung

Verkehrliche Planungs- und Beratungsleistung zum Projekt Rhinstraße 143 in 10315 Berlin, Lichtenberg.

Auftraggeber BOG 18 GmbH&Co.KG

Kurzbeschreibung Für das Grundstück Rhinstraße 143 – 149 im Bezirk Lichtenberg von Berlin ist eine Ergänzung des bestehenden Wohngebäudes geplant. Im Zuge der Kurzexpertise ist der im Bestand vorhandene ruhende Verkehr auf der direkt angrenzenden privaten Stellplatzanlage sowie im näheren Umfeld zu überprüfen. Darüber hinaus ist der aus dem geplanten Neubau induzierte Verkehr abzuschätzen. Als weiterer Punkt ist die Verträglichkeit der geplanten neuen Anliegerstraße westlich des Neubaus mit der bestehenden Zufahrt zum sogenannten „SELGROS Gelände“ zu überprüfen.

Die in den maßgebenden Nachtstunden freien Stellplatzkapazitäten auf der dem Plangebiet zugehörigen Stellplatzanlage sind für die geplanten 315 WE als nicht ausreichend zu bewerten, um den zu erwartenden Bedarf abzudecken. Die freien Kapazitäten entsprechen etwa einem Stellplatzschlüssel von 0,1 Stellplätzen je WE.

Ohne umfassende Maßnahmen zur Erhöhung der Stellplatzkapazitäten und/oder umfassenden Maßnahmen zur Verringerung des privaten Pkw-Besitzes im zukünftigen Wohnungsbestand, ist eine massive Zunahme widerrechtlicher abgestellter Fahrzeuge zu erwarten. Auswirkungen, insbesondere auf die nahegelegene Lieferantenzufahrt des SELGROS-Geländes, sind dann ebenfalls wahrscheinlich.

Bearbeitung 2019

