

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsbeurteilung und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Kirchsteigfeld, östlich der Ricarda-Huch-Straße, 5. Änderung“

Auftraggeber Stadt Potsdam

Kurzbeschreibung Der Bebauungsplan Nr. 18 umfasst das gesamte Kirchsteigfeld, das seit der Festsetzung des Bebauungsplanes als neuer Stadtteil Potsdams gestaltet wurde.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 18 „Kirchsteigfeld“, 5. Änderung, Teilbereich „östlich der Ricarda-Huch-Straße“ ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohn- und Gewerbegebietenutzung. Die im Bebauungsplan Nr. 18 festgesetzte gewerbliche Nutzung am östlichen Rand des Kirchsteigfelds ließ sich bis auf einen geringen Anteil bisher nicht realisieren. Die Festsetzungen im Gewerbegebiet sollen so geändert werden, dass Ansiedlungen durch die Möglichkeit einer flexiblen Parzellierung und Bebauung erleichtert werden. Dies soll weiterhin durch die äußere Erschließung des Plangebietes über eine südliche Verbindungsstraße mit Anschluss an die L 79 unterstützt werden. Für die bedarfsgerechte und leistungsfähige Anbindung wird im Bereich der L 79/ Trebbiner Straße ein Kreisverkehr umgesetzt.

Bearbeitung seit 2019

