

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsbeurteilung und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan Nr. 45 „An der Eichspitze Süd“ der Stadt Ludwigsfelde

Auftraggeber Stadt Ludwigsfelde
Stabstelle Bauleitplanung

Kurzbeschreibung Ziel des Bebauungsplans Nr. 45 ist es, die planerischen Voraussetzungen für die Ansiedlung großflächiger Gewerbeflächen zu schaffen. Das Plangebiet (38,5 ha) ist Teil des städtebaulichen Entwicklungsbereiches mit einer Gesamtgröße von 133 ha. Der Geltungsbereich umfasst überwiegend landwirtschaftliche Flächen und kleinere Waldflächen, wird jedoch von Industrie- und Gewerbeflächen eingerahmt. Die verkehrliche Anbindung ist über die B 101 und die Anschlussstelle an die Autobahn A 10 gewährleistet.

Die Umweltprüfung ermittelt einen erheblichen Eingriff in Natur und Landschaft, der nicht vollständig im Plangebiet kompensiert werden kann. Durch interne Maßnahmen- sowie externe Ausgleichsflächen (Aufforstung von Wald, Anlage einer Streuobstwiese und artenreichen Wiesen sowie die Moorrenaturierung „Königsgraben“ können die Eingriffe vollständig ausgeglichen werden. Artenschutzrechtliche Konflikte durch den Verlust des Lebensraums der Feldlerche werden durch die Anlage von Feldlerchenstreifen in einer intensiv genutzten Ackerfläche vermieden.

Bearbeitung Januar 2019 - Juli 2021

