

# Umweltplanung

## Umweltprüfung zum Bebauungsplan XVII-42 „Pfarrstraße“ Berlin Lichtenberg, Ortsteil Friedrichsfelde

Auftraggeber Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Kurzbeschreibung Das Plangebiet des Bebauungsplans XVII-42 hat eine Größe von 1,8 ha und liegt im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Friedrichsfelde. Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück Zachertstraße 39 / 45 mit der Kleingartenanlage „Grüner Grund“ sowie die angrenzende Straßenverkehrsfläche der Zachertstraße.

Ziel des Bebauungsplans XVII-42 ist es die Kleingartenanlage „Kynast“ durch die Festsetzung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Private Dauerkleingärten“ planungsrechtlich zu sichern.

Das Plangebiet umfasst im Zentrum die Kleingartenanlage Kynast. Bei der Kleingartenanlage handelt es sich um klassische Kleingärten mit Lauben und verschiedenen Obst- und Laubgehölzen sowie Koniferen und Hecken, u. a. Thuja-Hecken. In mehreren Gärten sind Nistkästen vorhanden, die eine Ansiedlung von Höhlen- und Nischenbrütern begünstigen

Die Planung führt nicht zu einer erheblichen Beeinträchtigung der Schutzgüter, da die bestehende Nutzung gesichert wird.

Bearbeitung 2016

