

Umweltplanung

Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr. 39 „An der Eichspitze Nord“ Ludwigsfelde, Ortsteil Genshagen

Auftraggeber ipg Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Kurzbeschreibung Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 39 „An der Eichspitze Nord“ hat eine Größe von 54 ha und liegt in der Gemeinde Ludwigsfelde, Ortsteil Genshagen. Der Geltungsbereich umfasst überwiegend landwirtschaftliche Flächen und kleinere Waldflächen. Das Plangebiet wird gequert durch den Schwarzen Weg.

Ziel des Bebauungsplans Nr. 39 „An der Eichspitze Nord“ ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung großflächiger Industrie- und Gewerbeansiedlungen zu schaffen.

Durch die Planung werden erhebliche Umweltauswirkungen der Schutzgüter vorbereitet. Für die Schutzgüter Boden, Klima/Luft, Pflanzen und Tiere entstehen durch die Neuversiegelung von rund 36 ha und den damit verbundenen Entzug von naturhaushaltswirksamen Flächen erhebliche Beeinträchtigungen, die auch nicht vermieden werden können. Für die Schutzgüter Landschaftsbild, Mensch, Gesundheit des Menschen und Bevölkerung sowie Kultur- und sonstige Sachgüter sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Die Planung bereitet auch einen erheblichen Eingriff in Natur und Landschaft vor. Dieser kann nicht vollständig im Planungsgebiet vermieden oder kompensiert werden. Unter Berücksichtigung der planexternen Maßnahmen zur Artenanreicherung von Grünland und Moorrevitalisierung wird ein Ausgleich erheblicher Beeinträchtigungen für die Schutzgüter Boden, Wasser, Klima/Luft und Pflanzen und Tiere erfolgen.

Bearbeitung 2017

