

Umweltplanung

Umweltprüfung zum Bebauungsplan 05 / 08 „Schönefelder Tor Nord“ und Bebauungsplan 02/2016 „Wohnungsbau Nord“ Berlin Schönefeld

Auftraggeber GfP Gesellschaft für Planung

Kurzbeschreibung Das Plangebiet des Bebauungsplans 05 / 08 „Schönefelder Tor Nord“ hat eine Größe von 14,9 ha und liegt in der Gemeinde Schönefeld, Ortsteil Schönefeld. Der Geltungsbereich umfasst brachliegende Flächen nördlich der Hans-Grade-Allee und westlich der Waltersdorfer Chaussee.

Ziel des Bebauungsplans 05 / 08 „Schönefelder Tor Nord“ ist den bereits festgesetzten Bebauungsplan 05 / 08 „Schönefelder Tor Nord“ zu ändern. Mit der Änderung des festgesetzten Bebauungsplans sollen gewerbliche Nutzungen entlang der Hans-Grade-Allee und Wohnen festgesetzt werden. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Einzelhandel mit einer Verkaufsfläche von 2.500 m² geschaffen werden. Die festgesetzten Nutzungsmaße sollen im Wesentlichen beibehalten werden.

Das Plangebiet des Bebauungsplans 02/16 hat eine Größe von 11,5 ha. Der Geltungsbereich umfasst überwiegend beweidete Flächen westlich der Thiekesiedlung. Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohngebiete mit verschiedenen Dichten. Die bestehende Thiekesiedlung soll planungsrechtlich gesichert werden.

Bearbeitung seit 2016

