

Verkehrsplanung

Verkehrsgutachten Dolgenseestraße (B-Plan 11-120 VE)

Auftraggeber OFF Immobilien Beteiligungs GmbH

Kurzbeschreibung Das ehemalige „Dolgensee-Center“ in der Dolgenseestraße in Berlin-Lichtenberg soll im Rahmen des Bebauungsplans 11-120 VE einer Wohnnutzung mit 700 Mietwohnungen auf 55.800 m² Geschossfläche zugeführt werden. Davon entfallen ca. 25 % auf den geförderten Wohnungsbau. Im Erdgeschoss des Vorhabens soll ein Nahversorgungszentrum mit einer Geschossfläche von maximal 6.800 m² BGF sowie Dienstleistungsbetriebe, Büros, Schank- und Speisewirtschaften, Arztpraxen und sonstige nicht störende Gewerbebetriebe integriert werden.

Das Vorhaben wird über die anliegenden Knotenpunkte Dolgenseestraße / Sewanstraße und Dolgenseestraße / Parkplatz an das Netz angebunden. Während die Verkehrsqualität im Querschnitt der Dolgenseestraße als unkritisch angesehen wird, gilt es diese in den genannten Knotenpunkten nachzuweisen. Dazu wurde unter anderem eine Kurzzeitzählung durchgeführt.

Für den lichtsignalisierten Knotenpunkt Dolgenseestraße / Sewanstraße wird davon ausgegangen, dass die Menge an Neuverkehr vom Signalprogramm aufgenommen werden kann. Die Bewertung des Knotenpunkts Dolgenseestraße / Parkplatz ergab, dass alle zukünftigen Ströme mit einer mittleren Wartezeit unter 10 Sekunden abgewickelt werden können. Im ruhenden Verkehr wurden mittels einer Stellplatzerfassung ausreichend Kapazitäten festgestellt.

Bearbeitung 2016

