

Verkehrsplanung

Verkehrsgutachten Friedenstraße (B-Plan V-1-1/V-1-2)

Auftraggeber Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Kurzbeschreibung Im Rahmen der Bebauungspläne V-1-1 und V-1-2 sollen im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Standorts mit mind. 637 Wohneinheiten geschaffen werden. Das ca. 0,6 Hektar große Plangebiet des B-Plans V-1-1 (Wohnquartier „An der Mälzerei“) ist dabei deutlich kleiner als das Gebiet des B-Plans V-1-2 (Wohnquartier „Friedrichshain-Höfe“) mit ca. 2,1 Hektar. Der ehemalige Brauhauspeicher soll erhalten und künftig als Kindertagesstätte genutzt werden.

Das geplante Maß der Wohnnutzung umfasst an zwei Standorten 637 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 61.600 m² BGF. In der Mälzerei sollen zusätzlich Wohnungen neben der bestehenden Gewerbenutzung entstehen. Die Abschätzung der Verkehrserzeugung der Mälzerei erfolgt über die Anzahl der zugewiesenen TG-Stellplätze (42 Stellplätze) bezogen auf Wohnnutzung, da diese mehr Verkehr erzeugt und somit ein „Worst Case“ angenommen wird.

Im Ergebnis der Betrachtung ist die Anbindung des Vorhabens an die Landsberger Allee sowie die Pufendorfstraße aus verkehrlicher Sicht als unkritisch anzusehen: Während bei der Zu-/Ausfahrt Landsberger Allee durch die Mitnutzung der Hotelvorfahrt kaum Wartevorgänge auf der Landsberger Allee zu erwarten sind, ist die Ein- und Ausfahrt über der Pufendorfstraße aufgrund der ausreichend großen Fahrgasse und der geringen Verkehrsbelastung im Bereich unkritisch.

Bearbeitung 2015

