

# Verkehrsplanung

## Verkehrlicher Fachbeitrag Gewerbepark Knorr-Bremse

Auftraggeber BSM – Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung u. Modernisierung

Kurzbeschreibung Auf Teilflächen des Gewerbeparks Knorr-Bremse im Bezirk Marzahn-Hellersdorf soll nach B-Plan-Gebiet XXI-22 ein Wohngebiet entwickelt werden. Die Nutzungsänderung erfordert eine Planänderung. Im Rahmen der nächsten Planungsebene sollte u.a. der Fachbeitrag zum Verkehr vertiefend bearbeitet werden.

Mit dem Vorhaben sollen rund 100.000 m<sup>2</sup> BGF „Wohnen“ innerhalb der Wohn- und Mischgebiete entstehen. Die Bruttogeschossfläche für „Gewerbe/Dienstleistung/Büro“ beträgt im Mischgebiet ca. 15.000 m<sup>2</sup> und im Gewerbegebiet rund 20.000 m<sup>2</sup>. Um den Planungsnullfall zu bestimmen, wurde bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt die Verkehrsprognose 2025 abgefragt und eine Kurzzeitzählung am Kreisverkehr Georg-Knorr-Str. / Wiesenburger Weg / Frank-Schweitzer-Str. durchgeführt.

Die Ermittlung der Verkehrserzeugung des geplanten Gewerbeparks Knorr-Bremse ergab nach den standardisierten Parametern und Kennwerten 3.600 Kfz-Fahrten/Tag. Die übrige Entwicklung im Gewerbepark Berlin Eastside wurde extra berechnet. Insgesamt entstehen somit 11.000 Kfz-Fahrten/24 h. Diese wurden auf das untergeordnete Straßennetz entsprechend umgelegt.

Bearbeitung 2015

