

Verkehrsplanung

Verkehrsgutachten Lehrter Straße (B-Plan 1-67)

Auftraggeber Groth u-invest Neunte GmbH & Co. Lehrter Straße KG

Kurzbeschreibung In der Lehrter Straße in Berlin-Moabit soll auf einer Fläche von 3,7 ha ein lebendiges Quartier mit vorherrschender Wohnnutzung entstehen. Die aktuelle Masterplanung ist als Fortschreibung des prämierten städtebaulichen Entwurfs Grundlage für das parallel laufende Planverfahren zum Bebauungsplan 1-67.

Für das Neubauprojekt ist die gesicherte verkehrliche Erschließung der Gesamtfläche sowie auch für einzelne Teilflächen in einem Verkehrsgutachten darzustellen und abzustimmen. Dabei ist die Frage zu klären, ob wegen der zu erwartenden Verkehrsbelastung und der örtlichen Randbedingungen Beeinträchtigungen des Verkehrsablaufs in der Lehrter Straße und der angrenzenden Knotenpunkte auftreten könnten bzw. wie viel Neuverkehr aus den geplanten Vorhaben verträglich ist.

Dazu wurde der von den geplanten Nutzungen des Vorhabens erzeugte Verkehr in einer Verkehrsumlegung mit den Belastungen im bestehenden Verkehrsnetz überlagert und mit dem Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen (HBS 2001) bewertet. Im Ergebnis wird für alle Zufahrten eine gute Verkehrsqualität erreicht. Besondere Betrachtungen in Bezug auf die räumliche Nähe der Zufahrten zueinander sowie kapazitätsmindernde Fußgänger- und Fahrradverkehre im Längsverkehr offenbarten ebenfalls keine Defizite.

Bearbeitung 2013

