

Landschaftsplanung

Beurteilung des wertgebenden Baumbestandes im Rahmen der Studie zur Entwicklungsstrategie der Cité Pasteur

- Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)
- Kurzbeschreibung Zur Entwicklung von bebauungsplanungsrechtlichen und immobilienwirtschaftlichen Entwicklungsstrategien der Cité Pasteur wurde die FPB GmbH mit der Erstellung einer Studie beauftragt. Die Cité Pasteur im Berliner Bezirk Reinickendorf ist Teil ehemaliger französischer Kasernenstandorte am Flughafen Tegel. Das untersuchte Gebiet hat eine Größe von ca. 9,5 ha. Kennzeichnend für das Gebiet ist ein teilweise alter, parkähnlicher Baumbestand.
- Leistungen Um eine dem Charakter des Gebietes angepasste Entwicklung zu ermöglichen, wurden alle in den Planungsgrundlagen dargestellten Bäume überprüft sowie weitere erfasst. Insgesamt wurden ca. 830 Bäume kartiert, vermessen und bewertet. Es wurde die Baumart bestimmt, der Stammumfang gemessen und wertgebende Parameter wie Schadmerkmale, Habitus und Bedeutung für das Landschaftsbild erhoben. Diese Parameter wurden zur Bewertung der Einzelbäume herangezogen. Im Ergebnis wurden Bäume von herausragender Bedeutung als „besonders erhaltenswert“ eingestuft, die bei weiteren Planungen für das Gebiet in besonderem Maße zu berücksichtigen sind. Die Ergebnisse der Baumkartierung wurden GIS-basiert verarbeitet.
- Weiterhin wurden die nach der Berliner Baumschutzverordnung geschützten Bäume ermittelt und der mögliche Ersatzbedarf für Bäume ermittelt, die in den Planungsvarianten gegebenenfalls nicht erhalten werden können.
- Bearbeitung 2012

