

Umweltplanung

Umweltprüfung zum vorhabenbezogener Bebauungsplan XV-30b VE „Hotel und Wohnen an der Spree“ in Berlin Treptow-Köpenick, Ortsteil Alt-Treptow

Auftraggeber Agromex GmbH & Co. KG

Kurzbeschreibung Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans XV-30b VE „Hotel und Wohnen an der Spree“ liegt beidseitig der Fanny-Zobel-Straße direkt an der Spree im Ortsteil Alt-Treptow im Gebiet „MediaSpree“. Bis zum Teilungsbeschluss am 12.02.2013 war er Bestandteil des Geltungsbereichs des Bebauungsplans XV-30. Aufgrund gewandelter Rahmenbedingungen wurde der Bebauungsplan XV-30 mehrfach geändert, jedoch nicht festgesetzt.

Für die unbebauten Grundstücke des ehemaligen EAW-Areals (Elektro-Apparate-Werke) wurde in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt und dem Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin ein zweiphasiger städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Für den prämierten Entwurf des Wettbewerbs, der die Errichtung von drei Hochhäusern und einem Nahversorger vorsieht, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.

Begleitend zum Bebauungsplan wurde ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erarbeitet, der die Umweltauswirkungen darstellt und beurteilt. Betrachtet wurde sowohl der Zustand zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans XV-30 (1994) als auch der Zustand zum Zeitpunkt der Teilung des Bebauungsplans XV-30 in XV-30a und XV-30b VE.

Bearbeitung September 2012 - August 2017

