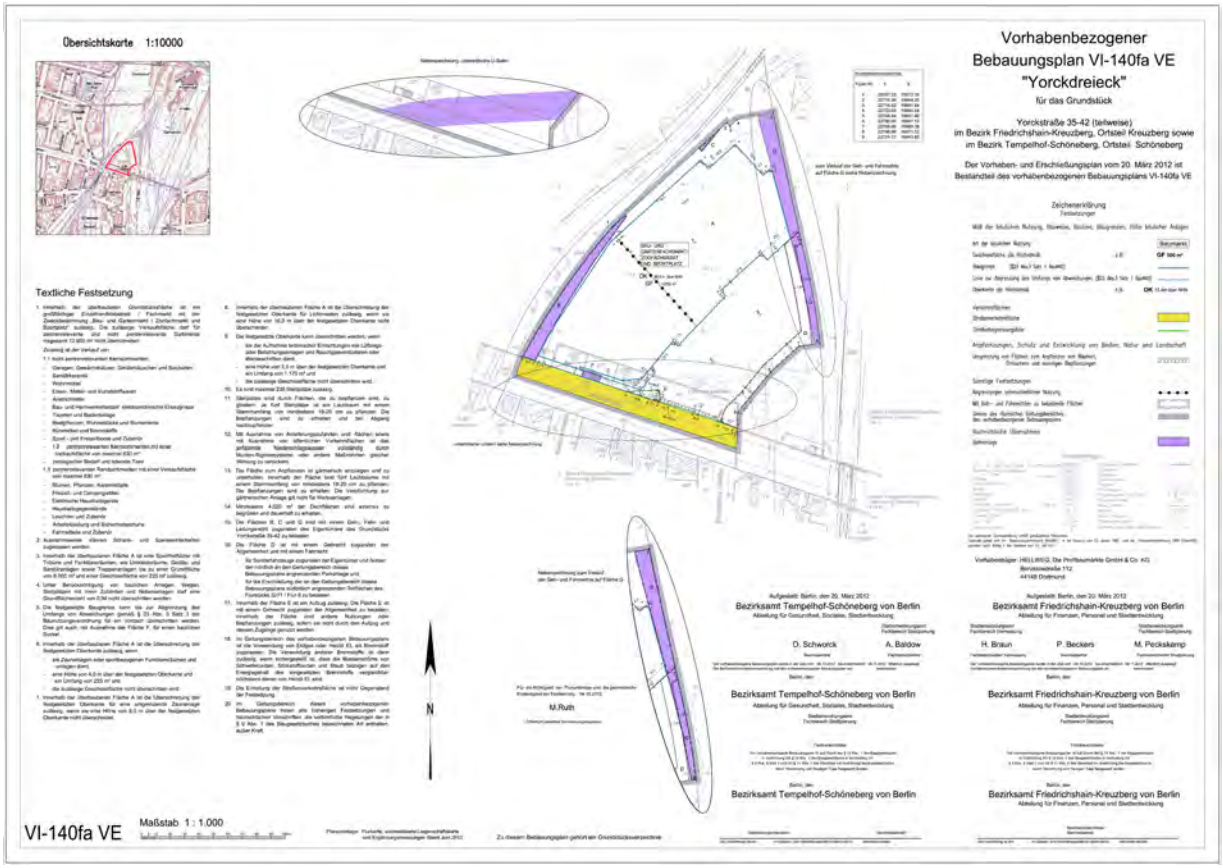
Bauleitplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VI-140fa VE „Yorckdreieck“ überwiegend im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg sowie teilweise im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

Auftraggeber	Hellweg Profi-Baumärkte GmbH & Co.KG
Kurzbeschreibung	Das Plangebiet Yorckdreieck liegt innerhalb des sogenannten Gleisdreiecks. Für das Gebiet des Gleisdreiecks wurde ein Rahmenbebauungsplan VI-140 aufgestellt, der bis zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und deren Auswertung geführt wurde. Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg hat am im Jahr 2010 die Teilung des Bebauungsplans VI-140 beschlossen. Das Plangebiet diente ursprünglich Bahnbetriebszwecken, ist allerdings inzwischen größtenteils von dieser Nutzung freigestellt. Anteile am westlichen sowie am nordöstlichen Geltungsbereichsrand sind nicht aus der Planfeststellung entlassen worden. Auf dem Yorkdreieck soll ein Bau- und Gartenmarkt mit einem Zoofachmarkt der Firma HELLWEG mit ca. 11.200 m² Geschossfläche sowie eines Nahversorgers mit maximal 1.200 m² Geschoßfläche (im Geltungsbereich des benachbarten vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI-140fb VE) errichtet werden. Auf dem Dach des Bau- und Gartenmarktes ist eine für den Schul- und Vereinssport geeignete ungedeckte Sportanlage als teilweiser Ausgleich für das bestehende Sportfreiflächendefizit der Bezirke vorgesehen. Das Bebauungsplanverfahren für den Bau- und Gartenmarkt / Zoofachmarkt wird Vorhaben bezogen durchgeführt.
Größe und Art der Nutzung	ca.2,5 ha, Bau- und Gartenmarkt, Straßenverkehrfläche, Bahnanlage
Leistungen	Leistungen B-Plan Phase II bis V, Umweltbericht, Verfahrensbetreuung
Bearbeitung	2011 bis 2013
Verfahrensstand	Planreife 2013