

Bauleitplanung

Bebauungsplan Liebrecht'scher Garten in Bodenheim, Landkreis Mainz-Bingen, Rheinland-Pfalz

Auftraggeber Müller Reimann Gesellschaft von Architekten mbH

Kurzbeschreibung Das Plangebiet liegt im Zentrum der südlich von Mainz gelegenen Ortsgemeinde Bodenheim ca. 150 m westlich des Bahnhofs. Für das Gebiet des Liebrecht'schen Gartens wurde im Auftrag des Eigentümers ein städtebauliches Konzept entwickelt, das durch den Bebauungsplan rechtlich gesichert werden soll.

Die Eigentümer des Grundstücks beabsichtigen auf einem ehemaligen Gartengrundstück innerhalb einer Blockrandbebauung ca. 19 Wohnhäuser auf einer Fläche von 0,57 ha zu errichten. Zur Herstellung der Erschließung ist eine kreuzförmige öffentliche Straßen- und Wegeverbindung an die umliegenden Straßen vorgesehen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Größe und Art der Nutzung ca. 0,57 ha, Allgemeines Wohngebiet, öffentliche Verkehrsfläche

Leistungen Leistungen B-Plan im beschleunigten Verfahren Phase II bis V, Verfahrensbetreuung

Bearbeitung April 2010 - März 2011

Verfahrensstand Satzungsbeschluss Februar 2011

