

Projektmanagement

Projektentwicklung des Baufeldes Möckernkiez – technische Leistung

Auftraggeber: Möckernkiez Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen eG

Kurzbeschreibung: Das neue Quartier am Rande des derzeit gebauten Parks Gleisdreieck im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, initiiert von der Genossenschaft Möckernkiez eG soll als Modellprojekt Maßstäbe in vielerlei Hinsicht setzen. Es soll eine gemeinschaftliche und Generationen verbindende Wohnanlage entstehen, die ökologisch nachhaltig, barrierefrei, interkulturell und sozial integrativ ist. Auf dem ca. 30.000 m² großen Areal sind rund 385 Wohnungen sowie Gemeinschafts- und Gewerbeflächen geplant. Durch die Gemeinschaftsflächen und stadtteilbezogene Angebote soll der besondere Quartiersansatz des Projektes auch in die Nachbarschaft ausstrahlen. Gewünscht sind unter anderem ein Kinder- und Jugendzentrum, eine Kiez-Kantine, Gemeinschaftspraxen sowie Versammlungs- und Seminarräume. Die Genossenschaft Möckernkiez eG fördert insbesondere gemeinschaftliches, ökologisches, barrierefreies, Generationen verbindendes, interkulturelles und selbstbestimmtes Wohnen in dauerhaft gesicherten Verhältnissen.

Die Freie Planungsgruppe unterstützt dabei die Genossenschaft Möckernkiez eG bei der Entwicklung ihres Quartiers. Sie ist für die technische Leitung, die Klärung technischer Fragestellungen in allen Phasen, der Vorbereitung, der Planung und Ausführung beauftragt. Darüber hinaus erarbeitet die FPB auf Grundlage des städtebaulichen Konzeptes des Architekturbüros der Baufrosche Kassel den Bebauungsplan mit Umweltprüfung/Umweltbericht parallel zu den Hochbauentwürfen, die in einem diskursiven Verfahren mit 10 Architekten erarbeitet wird.

Bearbeitung: B-Plan seit März 2010, technische Leitung seit August 2010

