

Landschaftsarchitektur

Maßnahmenflächen M2-M8 im Business Park Berlin in Bohnsdorf-West, Berlin Treptow-Köpenick

Auftraggeber Flughafen Berlin-Schönefeld GmbH

Kurzbeschreibung Die Maßnahmenflächen M2-M8 sind naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe, die durch den Bebauungsplan XV-70a Bohnsdorf-West vorbereitet werden. Die Flächen sollen zukünftig als private Grünflächen Ausgleichsfunktion für die Bebauung des Business Park übernehmen. Dabei wurden für die einzelnen Teilflächen im Bebauungsplan XV-70a unterschiedliche Zielbiotoptypen definiert:

- Maßnahmenfläche M2: Eichenmischwald (ca. 5,7 ha)
- Maßnahmenfläche M3: Eichenhainbuchenwald mit Offenflächen (ca. 8,9 ha)
- Maßnahmenflächen M4-M8: Streuobstwiese (ca. 3,4 ha)

Im Rahmen der Entwurfsplanung wird der Fokus auf eine naturnahe Entwicklung der Waldflächen gelegt. Im Gegensatz zu einer reinen Aufforstung, die einen Stangenwald als Ergebnis hätte, soll Prozessschutz eine Rolle spielen. Hierzu werden verschiedene Waldbegründungsformen wie Anpflanzung von Heistern in Trupps und flächig von Ziel- und Vorwaldarten, Sukzession und Aussaatflächen kombiniert. Bei der Etablierung der Streuobstwiesen wird auf die Verwendung regionaltypischer Obstsorten Wert gelegt.

Bausumme ca. 2.688.783 Euro (Kostenschätzung)

HOAI-Leistungsphasen 2-4

Bearbeitung Juni bis November 2010

