

Stadterneuerung Stadtumbau

Entwicklung eines Nutzungs- und städtebaulichen Konzeptes für den Block 106016 im Sanierungsgebiet Helmholtzplatz im Rahmen der Überprüfung des bestehenden Sanierungsziels

Auftraggeber S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung Berlin mbH

Kurzbeschreibung Im Rahmenplan für das Sanierungsgebiet Helmholtzplatz ist der Projektblock als Gewerbefläche mit Neuordnungsbedarf ausgewiesen. Dieses Sanierungsziel sollte hinsichtlich der ausgewiesenen gewerblichen Nutzung überprüft werden. Der Anlass für die Untersuchung war die vermehrte Nachfrage nach Wohnbaustandorten bei einer ausbleibenden stabilen Gewerbeentwicklung an diesem Standort. Die Freie Planungsgruppe Berlin wurde beauftragt, die Entwicklungsmöglichkeiten des Blockes zu beurteilen und ein Nutzungs- und städtebauliches Konzeptes in Szenarien als Grundlage für ein mögliches Sanierungszieländerungsverfahren zu entwickeln. Eine wesentliche Aufgabe war die Entwicklung von städtebaulichen Varianten für eine Wohnnutzung auf den Potentialflächen entlang der S-Bahn (Machbarkeitsstudie). Zu lösen war außerdem die Erschließungsfrage dieses Blockbereiches sowie die überschlägige Ermittlung der Lärmbelastung und der Umgang mit dieser Problematik. Die Varianten wurden im Bezirk zur Diskussion gestellt.

Bearbeitung Juli - Dezember 2008



Städtebauliche Varianten



Luftbild



Potential im Blockinnenbereich



Potential im Blockrand