

Umweltplanung

Umweltprüfung zum Bebauungsplan VIII-354 „Albrechtshof“ | Berlin Spandau

Auftraggeber Weigelt - Grundstücksgesellschaft H. Weigelt mbH

Kurzbeschreibung Zu dem Bebauungsplan VIII-354 wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Die Umweltprüfung umfasste:

- Eingriffs- und Ausgleichsgutachten
- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung
- Erstellung des Umweltberichtes

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes VIII – 354 ist die Absicht des Grundstückseigentümers, zwischen Seegfelder Weg und Hamburger Straße auf einer rd. 5,5 ha großen Teilfläche eine Wohnbaufläche mit 383 Wohneinheiten zu entwickeln und über ein privates Straßennetz zu erschließen. Darüber hinaus soll eine öffentliche, naturnahe Parkanlage mit einer Ausdehnung von 8.704 m² und eine 5.202 m² große Fläche für einen Lebensmittelmarkt mit Stellplatzanlage nördlich des Seegfelder Weges festgesetzt werden.

Bearbeitung März 2008 bis November 2017

