

Bauleitplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11-15 VE "IKEA" Berlin - Lichtenberg

Auftraggeber	IKEA Verwaltungs GmbH
Kurzbeschreibung	Seit 1999 wurden die Standortentwicklung des an der Landsberger Allee geplanten IKEA-Hauses mit umfangreichen sektoralen Fachplanungen begleitet. Im April 2004 beschloss IKEA, den Bau an der Landsberger Allee auf unbestimmte Zeit zu verschieben. Der Bebauungsplan soll jedoch zur Genehmigung gebracht werden.
Leistungen	Bebauungsplan, Städtebauliche Gutachten, Verkehrsgutachten, Schalltechnische Untersuchungen, Raumordnungsverfahren, Umweltverträglichkeitsstudie / landschaftsplanerischer Fachbeitrag, Niederschlagsbewirtschaftungskonzept, Erschließungsplanung, Durchführungsvertrag
Größe und Art der Nutzung	ca. 10 ha; Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Einrichtungshaus“
Bearbeitung	seit 1999 (Bebauungsplan seit Oktober 2002)
Verfahrensstand	Öffentliche Auslegung Februar/März 2004

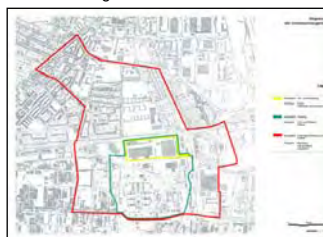
Schallgutachten



Umweltverträglichkeitsstudie



Raumordnungsverfahren



Durchführungsvertrag

