

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 11 „Industriegebiet I“ Stadt Premnitz

Auftraggeber Landesentwicklungsgesellschaft Brandenburg

Kurzbeschreibung Das Plangebiet liegt im Osten der Stadt und in der Mitte des etwa 160 ha großen Industriegebiets Premnitz. Das Industrie- und Gewerbegebiet in Premnitz befindet sich in einem Prozess der Neuorientierung, der von den Problemen des Chemiestandorts - Produktionsrückgang und Arbeitsplatzabbau - geprägt ist. Die Stadt will die Folgen der politischen und wirtschaftlichen Wende durch eine Diversifizierung der Produktionsbetriebe und eine optimale Nutzung der noch vorhandenen erhaltenswerten Anlagen überwinden.

Mit dem Bebauungsplan werden die Voraussetzungen für die Reaktivierung der brachliegenden Industrieflächen geschaffen. Gleichzeitig werden die Lärmkontingente der bestehenden wie zukünftigen Nutzungen so dimensioniert, dass auch eine Weiterentwicklung der verbleibenden unbesetzten Flächen des Gesamtgebietes unter vernünftigen Bedingungen möglich ist.

Leistungen Grundleistungen Bebauungsplan nach § 40 HOAI, Grünordnungsplan, besondere verfahrensbegleitende Leistungen sowie verkehrsplanerische Untersuchungen

Größe und Art der Nutzung ca. 48 ha, Gewerbegebiete, Industriegebiete, Grün- und Straßenverkehrsflächen

Bearbeitung 1998 - 2000

Verfahrensstand Satzungsbeschluss Februar 2000

