

# Entwicklungsplanung

## Rahmenplan Ortsmitte Schöneiche

Auftraggeber Gemeinde Schöneiche

Kurzbeschreibung Die Gemeinde Schöneiche - unmittelbar an der Berliner Stadtgrenze gelegen - hatte in den frühen 90er Jahren bedingt durch eine rege Bautätigkeit einen starken Bevölkerungszuwachs zu verzeichnen. Durch ein hohes Verdichtungspotenzial in den bestehenden villenartigen Einfamilienhausgebieten und die Ausweisung neuer Wohngebiete war ein weiteres Anwachsen der Ortschaft abzusehen. Bislang fehlte der Gemeinde jedoch ein attraktives, multifunktionales Ortszentrum, in dem sich neben Versorgungsfunktionen auch das Rathaus und weitere kommunale Einrichtungen befinden. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortszentrum“ und die Realisierung des ersten Bauabschnittes wurden bereits die ersten Schritte in diese Richtung unternommen.

Das von der FPB erarbeitete Gutachten hatte u.a. die Aufgabe, bestehende Nutzungsvorstellungen und Planungen in ein schlüssiges Konzept für einen größeren Bereich einzubinden, die Tragfähigkeit für weitere (Einzelhandels-)Einrichtungen zu überprüfen und für einzelne Bereiche gestalterische Vorschläge zu liefern.

Bearbeitung 1997

