

# Entwicklungsplanung

## Waldstadt / Wünsdorf Bereichsentwicklungsplanung , Blockkonzepte

Auftraggeber Amt Zossen; der Landesbeauftragte für die Gemeinde Waldstadt

Kurzbeschreibung Die ehemalige Militärstadt Wünsdorf südlich von Berlin erstreckt sich bei einer Breite von bis zu 1,3 km ca. 5 km entlang der Bundesstraße 96 und umfasst eine Fläche von etwa 590 ha. Ziel der Bereichsentwicklungsplanung war es, das Potenzial des ehem. Militärstandortes zu nutzen und entsprechend der Ansprüche der künftigen Nutzer an einen attraktiven Wohn- und Arbeitsort weiterzuentwickeln. Die FPB war damit, vor die Aufgabe gestellt, wie bei einer städtebaulichen Rahmenplanung für alle sektoralen Bereiche ein funktionales und gestalterisches Konzept zu erarbeiten, das die Vorgabe für weitere Planschichten liefert und den anstehenden planerischen Handlungsbedarf aufzeigt.

Für ausgewählte Bereiche wurden zeitgleich Blockkonzepte erarbeitet, die die jeweiligen städtebaulichen Zielvorstellungen konkreter formulierten. Dabei wurden Aussagen zum Umgang mit den bestehenden Gebäuden und ihrer künftigen Nutzung sowie über die Arrondierung der Gebiete (mit Wohnungsbauten) getroffen.

Bearbeitung 1996

