

Städtebau

1994 **Vertiefungsstudie für das Gewerbegebiet „An den Eichen“ im Planungsgebiet Buchholz Nord in Berlin Pankow.**

Kooperatives städtebauliches Gutachterverfahren in Arbeitsgemeinschaft mit Büro Hanke (Landschaftsplanung).

Auslober Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Technologie (Sen SUT)

Aufgabe Durch die Einteilung des Gebietes in Zonen unterschiedlicher Nutzungsintensität und Parzellengröße, die sorgfältige Gestaltung des öffentlichen Raumes und ein flexibles Erschließungssystem soll dem Gebiet ein positives Standortimage gegeben werden. Das Gewerbegebiet gliedert sich in drei Zonen: Nördlich des Ost-West Grünzuges wird ein Industriegebiet vorgesehen; südlich davon die nicht eingeschränkten Teile des Gewerbegebietes; höherwertiges Gewerbe konzentriert sich entlang der Schönerlinder Straße in der Übergangszone zum angrenzenden Mischgebiet im Südosten.

