

# Entwicklungsplanung

## Grundlagen zur Bereichsentwicklungsplanung Hellersdorf, Berlin

Arbeitsgemeinschaft mit dem Büro Schreckenberg, Hanke und Partner

Auftraggeber Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Berlin

Kurzbeschreibung Aufgabe dieser BEP-Grundlagen ist es, im Gegensatz zu dem seit Jahren eingeführten Berliner informellen Planungsinstrument der Bereichsentwicklungsplanung, die sich eingehend aber langwierig mit den bezirklichen Problemlagen auseinandersetzt, einen schnellen Überblick über dringende Problem- und Entwicklungsschwerpunkte für den Bezirk Hellersdorf zu gewinnen sowie einen ersten konzeptionellen Rahmen für die künftige räumliche Entwicklung zu formulieren. Mit Hilfe dieser BEP-Grundlagen wurden Grundlinien für die Konkretisierung und Ergänzung des Berliner Flächennutzungsplanes aus bezirklicher Sicht, für die Beurteilung und Einordnung konkreter Planungsvorhaben sowie für das Setzen von Prioritäten bei der Steuerung der Entwicklung geschaffen. Das Fehlen von vorbereitender und verbindlicher Bauleitplanung sollte damit soweit wie möglich ausgeglichen und der Handlungsbedarf in den verschiedenen Bereichen verdeutlicht werden.

Bearbeitung 1991

