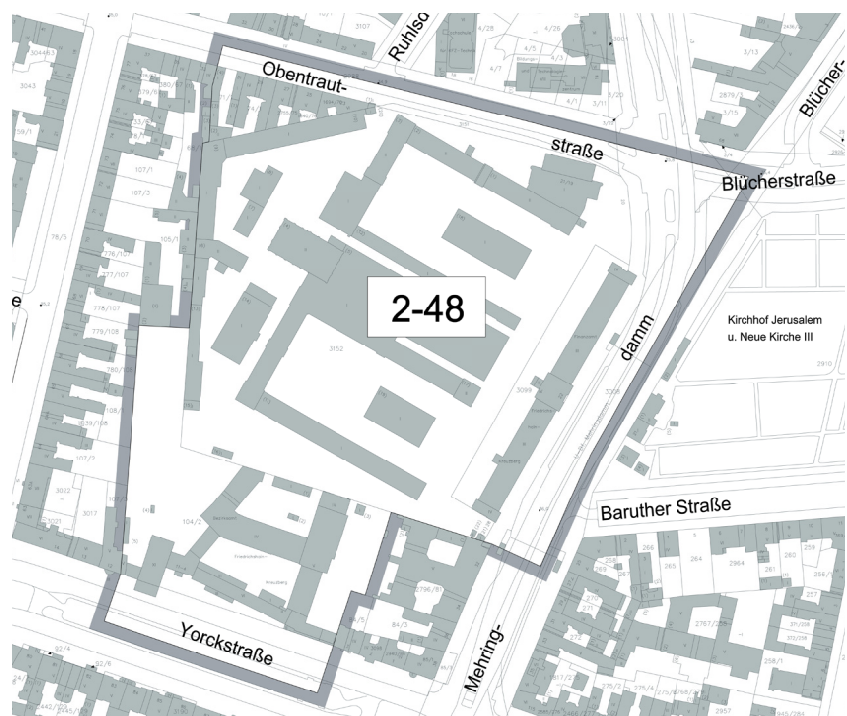


Bauleitplanung

Bebauungsplan 2-48 „Dragonerareal“ in Berlin Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg

Auftraggeber	Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
Kurzbeschreibung	<p>Der Bebauungsplan 2-48 „Dragonerareal“ liegt im Sanierungsgebiet „Rathausblock“ und umfasst neben dem sogenannten „Dragonerareal“ auch angrenzende Grundstücksflächen (insbesondere das Rathausgrundstück an der Yorckstraße) sowie Straßenverkehrsflächen. Aufgrund seiner zentralen Lage und der Tatsache, dass das Plangebiet derzeit nur teilweise genutzt wird, besteht dringender Handlungsbedarf, den Standort städtebaulich neu zu ordnen und die vorhandenen Entwicklungspotenziale zu nutzen.</p> <p>Das Dragoner Areal wird als Modellprojekt zu einem sozialen und ökologisch zukunftsweisenden Stadtquartier entwickelt. Dies erfolgt in enger Kooperation zwischen dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH sowie der Stadtgesellschaft, vertreten durch das Vernetzungstreffen Rathausblock und das Forum Rathausblock.</p> <p>Das Nutzungskonzept sieht neben Wohnen und Gewerbe auch sozio-kulturelle Einrichtungen und Verwaltung vor. Besonderes Augenmerk soll dabei auf einen sensiblen Umgang mit der vorhandenen denkmalgeschützten Bausubstanz sowie dem möglichen Verbleib der bestehenden Gewerbetriebe im Gebiet gelegt werden.</p>
Größe und Art der Nutzung	ca. 8,6 ha, eingeschränktes Gewerbegebiet, urbanes Gebiet, Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „öffentliche Verwaltung“, Grünfläche mit der Zweckbestimmung „öffentliche Parkanlage und Spielplätze“ sowie Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Leistungen	Grundleistungen, besondere Leistungen zur Verfahrensbegleitung und Projektsteuerung sowie Umweltprüfung in den Leistungsphasen I bis III
Bearbeitung	Seit Mai 2019



Plandarstellung verkleinert

Originaldarstellung:

Maßstab 1: 2000