

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsgutachten und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan 5-86 „Oberhafen“ in Berlin Spandau, Ortsteil Wilhelmstadt

Auftraggeber Bezirk Spandau von Berlin

Kurzbeschreibung Ziel des Bebauungsplans 5-86 ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung und weitere Qualifizierung des Hafenstandorts und der angrenzenden Gewerbeflächen zu schaffen. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan wurde in zwei Varianten aufgestellt. Diese unterscheiden sich in der städtebaulichen Zielsetzung für das Gebiet. In der Variante 1 erfolgt ein Schwerpunkt in der gewerblichen Entwicklung. In der Variante 2 werden im nördlichen Teil des Plangebietes, im Bereich des Oberhafens, Flächen für eine Mischgebietsnutzung sowie Wohnbebauung ausgewiesen. Ziel ist es, langfristige Nutzungskonflikte, insbesondere durch Lärmemissionen, zu vermeiden und eine ausreichende Planungssicherheit für die einzelnen Nutzungen zu gewährleisten.

Begleitend zum Bebauungsplan wurde ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erarbeitet, der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der geplanten Nutzungen beider Varianten auf den Naturhaushalt ermittelt, beschreibt und bewertet. Es erfolgt eine Eingriffserfassung und -bewertung und eine Artenschutzrechtliche Prüfung nach § 44 BNatSchG.

Bearbeitung seit November 2014

