

Verkehrsplanung

Verkehrsgutachten Sachsendamm (B-Plan 7-73 VE)

Auftraggeber GVT Tempelhofer Weg GmbH & CO KG

Kurzbeschreibung Im Berliner Bezirk Tempelhof-Schöneberg soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan 7-73 VE aufgestellt werden. Auf den Grundstücken Sachsendamm 67–71 und Tempelhofer Weg 13–24 sollen die Garagen und die durch Kleingewerbe genutzte Bebauung abgerissen werden. Geplant ist der Neubau von Wohngebäuden, teilweise mit gewerblicher Nutzung, einer Kita sowie zugehöriger Nebenanlagen.

Für die dargestellte Entwicklungseinheit ist die gesicherte verkehrliche Erschließungen der Gesamtfläche sowie auch für einzelne Teilflächen in einem Verkehrsgutachten darzustellen und abzustimmen. Dabei ist die Frage zu klären, ob wegen der zu erwartenden Verkehrsbelastung und der örtlichen Randbedingungen Beeinträchtigungen des Verkehrsablaufs insbesondere im Sachsendamm auftreten könnten.

Dazu wurde der von den geplanten Nutzungen des Vorhabens erzeugte Verkehr mit den Belastungen im bestehenden Verkehrsnetz überlagert und bewertet. Im Ergebnis wird für alle Zufahrten eine gute Verkehrsqualität erreicht. Auf dem Sachsendamm selbst ist davon auszugehen, dass insgesamt kaum eine Beeinflussung des Verkehrsablaufs festzustellen sein wird.

Bearbeitung 2015

