

# Wasserwirtschaft

## Machbarkeitsstudie zur Niederschlagsentwässerung für den Bebauungsplan 7-73 VE Sachsenamm 67-71 und Tempelhofer Weg 13-24

Auftraggeber GTV Tempelhofer Weg GmbH Co. KG

**Kurzbeschreibung** Für die Festsetzungen zur Niederschlagsentwässerung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde eine Machbarkeitsstudie zu den Möglichkeiten der schadlosen Niederschlagsentwässerung des Baugrundstücks durchgeführt.

Im Untersuchungsgebiet soll auf vormals gewerblich genutzten Flächen Wohnbebauung errichtet werden. Ziel der Machbarkeitsstudie ist es, zu zeigen, ob eine planinterne Entwässerung möglich ist.

**Leistungen** Durch die Auswertung vorliegender Gutachten und unter Zugrundelegung der wasserwirtschaftlich relevanten Rahmenbedingungen wurden die Potenziale und Restriktionen für die Niederschlagsentwässerung ermittelt. Auf der Grundlage des vorliegenden städtebaulichen Entwurfs wurden verschiedenen Möglichkeiten zur Entwässerung des Niederschlages untersucht und bewertet.

Die quantitativen und qualitativen Nachweise erfolgten auf der Grundlage gesetzlicher Regelungen und des DVWK-Regelwerks. Die Berechnungen wurden mit dem Simulationsprogramm STORM RWB unter Verwendung der lokalen KOSTRA-Daten durchgeführt.

Im Ergebnis der Studie konnte nachgewiesen werden, dass die vollständige Entwässerung innerhalb des Baugrundstücks auf der Grundlage des vorliegenden städtebaulichen Entwurfs machbar ist und es wurde die Versickerung in einer zentral angeordneten Rigole als Vorzugsvariante zur Entwässerung de Niederschlages vorgeschlagen.

Bearbeitung 2014

