

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsgutachten und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan 11-61 „Landsberger Allee 358“ im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Lichtenberg

Auftraggeber MLB Management GmbH

Kurzbeschreibung Das Plangebiet des Bebauungsplans hat eine Größe von 6,6 ha und liegt im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Lichtenberg.

Ziel des Bebauungsplans 11-61 ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Einrichtungshauses zu schaffen. Der vorrangigen Planungsabsicht entsprechend wird das Plangebiet als Sondergebiet mit der besonderen Zweckbestimmung „Einrichtungshaus“ festgesetzt.

Geplant ist die Errichtung des Einrichtungshauses auf dem Grundstück eines nicht mehr genutzten Möbelmarktes mit bestehender Stellplatzanlage. Der südliche Grundstücksteil ist mit Rideralvegetation bestanden. Das bestehende Gebäude soll abgerissen und durch einen neuen Baukörper ersetzt werden, der sich zur Straße orientiert. Im östlichen Teil sind die Stellplatzanlagen geplant. Es ist eine extensive Dachbegrünung geplant. Die Bäume entlang der Landsberger Allee werden in die Planung integriert und erhalten. Zum südlich des Plangebietes angrenzenden Grünzugs soll eine Abpflanzung erfolgen.

Bearbeitung seit Januar 2014

