

Bauleitplanung

Bebauungsplan IV-45 in Berlin Pankow, Ortsteil Prenzlauer Berg

Auftraggeber Bezirksamt Pankow von Berlin

Kurzbeschreibung Der Geltungsbereich liegt im Bezirk Pankow, Ortsteil Prenzlauer Berg und beinhaltet den vierten, nördlichsten Bauabschnitt des Mauerparks entlang der Bezirksgrenze zu Mitte. Der Geltungsbereich wird im Bestand durch den Kinderbauernhof „Moritzhof“ sowie als Park- und Spiel- und Sportfläche genutzt. Außerdem befindet sich ein Stützpunkt des Bereichs Pflege und Unterhaltung Grün des Bezirksamts Pankow.

Durch Wohnbauvorhaben im benachbarten Bezirk Mitte besteht die Notwendigkeit der Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens, um die existierenden Nutzungen zu langfristig zu sichern und eine geordnete städtebauliche Entwicklung insgesamt zu gewährleisten. Es ist vorgesehen, das Gelände des Kinderbauernhofs als Gemeinbedarfsfläche, die restlichen Bereich als öffentliche Grünanlage mit den Zweckbestimmungen „öffentliche Parkanlage“, „öffentlicher Kinderspielplatz“, „Kletterfelsen“ und „Gartenarbeitsstützpunkt“.

Größe und Art der Nutzung ca. 1,8 ha, öffentliche Grünfläche sowie Gemeinbedarfsfläche

Leistungen B-Plan Phase II bis IV, Verfahrensbetreuung

Bearbeitung seit Juli 2013

Verfahrensstand Vorbereitung frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung Anfang 2014

