

Umweltplanung

UVP-Vorprüfung zum Bebauungsplan Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“, 1. Änderung in der Stadt Ludwigsfelde

Auftraggeber Stadt Ludwigsfelde

Kurzbeschreibung Das 5,7 ha große Planungsgebiet des Bebauungsplans 7.4 liegt am östlichen Rand des zentralen Stadtgebietes von Ludwigsfelde. Es grenzt im Norden und Nordosten an den Ostverbinder, im Südosten an den Autobahndamm, im Süden an das Grundstück des „City-Treffs“, im Südwesten an die Rückseiten der Wohnbaugrundstücke Karl-Marx-Platz und Jahnstraße sowie im Nordwesten an das Schulungszentrum von Mercedes-Benz.

Der B-Plan Nr. 7.4 ist am 19.07.2006 in Kraft getreten. Mit der 1. Änderung des B-Plans Nr. 7.4 sollen die Voraussetzungen für die Weiterentwicklung des Standorts zu dem geplanten Sport-, Erlebnis- und Gesundheitsbad mit Hotel geschaffen werden. Zur Ergänzung des Freizeit- und Erholungsangebots soll der östlich gelegene Wald als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Bürgerpark festgesetzt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 7.4 sollte im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert werden. Im Rahmen der Vorprüfung des Einzelfalls § 13a BauGB erfolgte eine überschlägige Prüfung der Umweltauswirkungen der 1. Änderung des Bebauungsplans 7.4 unter Anwendung der Kriterien des Anhangs 2 BauGB. Es wurde festgestellt, dass die mit der B-Planänderung verbundenen Maßnahmen erhebliche Umweltauswirkungen haben. Für die Durchführung des 1. Änderungsverfahrens ist ein Regelverfahren anzuwenden.

Bearbeitung Juli bis August 2012

Biotoptypen Bestand	
	Zwei- und mehrjährige ruderale Stauden- und Distelfuren (Möhren-Steinkleeuren) (BT 03242)
	Ruderale Wiese, artenreiche Ausprägung, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (<10% Gehölzdeckung) (BT 0511311)
	Ruderale Wiese, verarmt Ausprägung, mit spontanem Gehölzbewuchs (10-30% Gehölzdeckung) (BT 0511322)
	Staudenfuren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte (BT 05142)
	Staudenfuren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte, artenreiche Ausprägung und Einschichtige Baumgruppe, heimische Arten, mittleres Alter (BT 05142Z + 0715312)
	Artenarmer Zier-/ Parkrasen weitgehend ohne Bäume (BT 05162)
	Artenarmer Zier-/ Parkrasen mit locker stehenden Bäumen (BT 05162Z)
	Baumreihe, überwiegend heimische Baumart, Jungbestand (< 10 Jahre) (BT 0714213)
	Markanter Solitärbaum, heimisch, Altbau (BT 0715111)
	Sonstiger Solitärbaum, nicht heimisch, mittleres Alter (BT 07152)
	Einschichtige oder kleine Baumgruppe, heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (< 10 Jahre) (BT 0715312)
	Kahlflächen, Rodungen (BT 08261)
	Kiefernforst (BT 08680)
	Kiefernforsten mit Eichen (Mischbaumart >30%) und mehreren Laubbauarten in etwa gleichen Anteilen (Nebenbaumarten 10-30%) (BT 086819)
	Kiefernforsten mit mehreren Laubholz-Mischbaumarten in etwa gleichen Anteilen (BT 08689)
	Anpflanzung von Sträuchern (>1m Höhe) ohne Bäume (BT 10272)
	Straßen mit Asphalt- oder Betondecke (BT 12612)
	Parkplätze, teilweise ohne Baumbestand (BT 126422)
	Unbefestigter Weg (BT 12651)
	Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (BT 12652)
	Verriegelter Weg (BT 12654)
	Anthropogene Sonderflächen (BT 12700)
	Waldfläche (teilweise Rodung/ Kahlschlag)
	Geltungsbereich

Stadt Ludwigsfelde
Bebauungsplan 7.4, 1. Änderung

Freie Planungsgruppe Berlin GmbH
Juli 2012

Maßstab 1:1.500

