

Bauleitplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11-73 VE „Wartenberger Straße“ in Berlin Lichtenberg, Ortsteil Neu-Hohenschönhausen

Auftraggeber S+P Planen und Bauen, Architektur GmbH

Kurzbeschreibung Der Bebauungsplan wird für einen bisher als Park- bzw. Veranstaltungsplatz sowie eine Brachfläche, die durch eine öffentliche Straße getrennt sind, aufgestellt. Ziel ist die Festsetzung zweier Sondergebiete. Das Vorhaben umfasst den Bau eines Gebäudes mit mehreren Nutzungen auf der Teilfläche südlich der Wartenberger Straße. Im Erdgeschoss sind mehrere Einzelhandelseinrichtungen sowie soziale und kulturelle Nutzungen und eine gastronomische Einrichtung geplant. Die darüber liegenden Geschosse werden für seniorengerechte Wohnungen bzw. betreutes Seniorenwohnen genutzt. Eine städtebauliche Komponente erhält das Gebäude durch einen bis zu 6-geschossigen Wohnturm im westlichen Bereich. Im nördlichen Teilbereich ist ein Verbrauchermarkt vorgesehen. Insgesamt entstehen, konform mit dem bezirklichen Zentrenkonzept 6.000 m² zentrenrelevante und 600 m² nicht zentrenrelevante Verkaufsfläche. Das Verfahren wird gemäß § 12 BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchgeführt.

Größe und Art der Nutzung ca. 2,0 ha, Einzelhandel, Verbrauchermarkt,

Leistungen B-Plan Phase I bis V, Verfahrensbetreuung, Umweltbericht

Bearbeitung seit Juni 2012

Verfahrensstand Vorbereitung frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung Anfang 2014

