

Städtebau/ Stadtentwicklung

Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb „Wohnen am Volkspark“ in der Stadt Helmbrechts - 2. Preis
Architekturbüro Christine Edmaier mit der FPB GmbH und hochC LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Auslober Stadt Helmbrechts

Kurzbeschreibung Die Stadt Helmbrechts liegt im Landkreis Hof in Oberfranken. Auf der ca. 7 ha großen Wettbewerbsfläche, einer ehemaligen innerstädtischen Industrie- und Gewerbefläche sollten ca. 40 - 80 Wohneinheiten entwickelt und Aussagen zur Erweiterung des Volksparks getroffen werden. Ziel des Wettbewerbs war es, innovative Bebauungs- und Grundrissentwürfe zu erhalten, die einerseits das Wohnen im Grünen und andererseits die städtische Verdichtung miteinander verknüpfen. Der Entwurf stellt ein neues Wohnquartier dar, das attraktiv und bezahlbar für Familien und alle Generationen ist. Durch das Erschließungssystem und die Bildung von „Höhenplateaus“ entstehen unterschiedliche Nachbarschaften, die neben den privaten Gärten interne gemeinschaftliche Flächen im Gartenbereich haben. Die Wohnstraßen laden dabei ebenfalls zur Kommunikation und zum Spielen ein. Ländlich geprägtes nachbarschaftliches Wohnen in der Stadt stellt somit eine ernstzunehmende Alternative zum Wohnen am Stadtrand dar. Die bereits vorhandenen Wege- und Sichtbeziehungen sowie Strukturen der umgebenden Wohnbebauung – aber auch die Erinnerung an den ehemals industriellen Ort, die nicht völlig verleugnet werden soll, werden berücksichtigt. Relikte davon sind Infrastruktureinrichtungen, die erhalten bleiben, wie auch die Gebäude nördlich der Josef-Witt-Straße. Die vorhandene prägende Vegetation wird ebenfalls in die Bebauung integriert.

Bearbeitung März - Juni 2012

