Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsgutachten und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan 5-88 für das Grundstück Griesinger Straße 27 im Bezirk Spandau, Ortsteil Falkenhagener Feld

Auftraggeber: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Kurzbeschreibung: Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans 5-88 ist die geplante Nachnutzung der ehemaligen Nervenklinik Spandau am Standort Griesinger Straße als Wohngebiet. Seit der Aufgabe der Krankenhausnutzung im Jahr 2007 liegt das Gelände brach. Versuche, den Standort für medizinische oder medizinaffine Nutzungen zu reaktivieren, blieben erfolglos. Die Vivantes AG als Eigentümerin des Grundstücks beabsichtigt die Entwicklung eines Wohngebietes unter Berücksichtigung der vorhandenem Gebäude- und Grünstrukturen.

Begleitend zum Bebauungsplan wurde ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erarbeitet, der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der geplanten Nutzungen auf den Naturhaushalt ermittelt, beschreibt und bewertet. Es wurde ein Ausgleichsgutachten erarbeitet. Durch umfangreiche Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen ist ein Ausgleich im Plangebiet möglich.

Der Bebauungsplan setzt zur Vermeidung erheblicher Umweltauswirkungen Wald, Einzelbäume und Pflanzbindungsflächen fest. Die wertvollen Bereiche können so dauerhaft gesichert werden.

Bearbeitung: seit August 2011 - September 2016