

Bauleitplanung

Bebauungsplan 5-88 für das Grundstück Griesinger Straße 27 im Bezirk Spandau, Ortsteil Falkenhagener Feld

Auftraggeber Vivantes AG

Kurzbeschreibung

Nach Aufgabe des ehemaligen Krankenhauses Spandau – Standort Griesinger Straße – soll das Areal künftig als Wohngebiet genutzt werden. Der Krankenhausstandort wurde im Jahr 2006 aufgegeben. Seitdem liegt das Gelände brach. Versuche, den Standort für medizinische oder medizinaffine Nutzungen zu reaktivieren, waren nicht erfolgreich, so dass diese Konzepte nicht mehr weiter verfolgt werden. Die Vivantes AG als Eigentümerin des Grundstücks beabsichtigt die Entwicklung eines Wohngebietes unter Berücksichtigung der vorhandenen Gebäude- und Grünstrukturen.

Das geplante Wohngebiet ist nach dem geltenden Planungsrecht nicht realisierbar, da es weder aus dem Flächennutzungsplan entwickelbar noch entsprechend den Festsetzungen des Baunutzungsplans BNP 1958/60 genehmigungsfähig ist. Die Erforderlichkeit der Aufstellung des Bebauungsplans resultiert daher aus der Notwendigkeit, für die geplanten Wohngebietsnutzungen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Wesentliches Ziel ist es, die neuen Nutzungen im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in den Standort einzufügen. Darüber hinaus sollen Straßenverkehrsflächen für die Erschließung der neuen Baugebiete sowie Grünstrukturen gesichert werden. Hierbei spielen insbesondere die umfangreichen Baum- und Waldbestände eine wesentliche Rolle. Sie sollen soweit wie möglich erhalten werden.

Größe und Art der Nutzung

ca. 22,5 ha, Wohngebiete, Straßenverkehrsflächen, Wald

Leistungen

Leistungen B-Plan Phase I bis V, Umweltbericht, Verfahrensbetreuung, Niederschlagswasserbewirtschaftungskonzept

Bearbeitung

seit August 2011

Verfahrensstand

frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung 2012

