

Landschaftsplanung

Beurteilung des wertgebenden Baumbestandes im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens

- Auftraggeber Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH
- Kurzbeschreibung Die FPB GmbH wurde mit der Erarbeitung eines Bebauungsplans mit Umweltbericht für das Gebiet der ehemaligen Nervenklinik an der Griesinger Straße in Berlin Spandau beauftragt. Kennzeichnend für das Gebiet ist ein teilweise alter, park- oder waldähnlicher Baumbestand. Um diesen Baumbestand angemessen in der Planung berücksichtigen zu können, wurde eine Erfassung und Bewertung aller nach Berliner Baumschutzverordnung geschützten Bäume beauftragt.
- Leistungen Es wurden insgesamt ca. 1.940 Bäume kartiert und bewertet. Es wurde die Baumart bestimmt, der Stammumfang gemessen und wertgebende Parameter wie Schadmerkmale, Habitus und Bedeutung für das Landschaftsbild erhoben. Diese Parameter wurden zur Bewertung der Einzelbäume herangezogen. Im Ergebnis wurden Bäume von herausragender Bedeutung als „besonders erhaltenswert“ eingestuft, die bei weiteren Planungen für das Gebiet in besonderem Maße zu berücksichtigen sind. Die Ergebnisse der Baumkartierung wurden GIS-basiert verarbeitet.
- Die frühzeitige qualitative Bewertung des Baumbestands kann im Bebauungsplanverfahren dazu beitragen, das Gebiet so zu entwickeln, dass der besonders wertvolle Baumbestand weitgehend erhalten werden kann. Die wertgebenden Bäume bilden den Rahmen für die zu erarbeitenden städtebaulichen Varianten.
- Bearbeitung 2012

