

Städtebau/ Stadtentwicklung

**Städtebauliche Studie für das Baufeld Flottwellpromenade
im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg
in Zusammenarbeit mit Claus Neumann Architekten**

Auslober VIVICO REAL ESTATE GMBH

Kurzbeschreibung Das Baufeld Flottwellpromenade am westlichen Rand des Gleisdreiecks soll zu einem attraktiven Wohn- und Gewerbestandort entwickelt werden. Durch Testentwürfe wurde eine städtebauliche Konzeption entwickelt, welche Grundlage für den Aufstellungsbeschluss der Teilbebauungspläne IV-140g, IV-140h und IV-140i - Flottwellpromenade Nord, Mitte und Süd sein soll. Die Erarbeitung erfolgte in einem diskursiven Prozess mit der VIVICO, den künftigen Bauherren des Baufeldes Mitte, der Reggeborgh und dem Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg. Bei der Konzeption waren zum Einen die Ziele des Rahmenbebauungsplanes VI-140 zu beachten, zum Anderen die standortspezifischen Besonderheiten, wie das unterschiedliche Höhenniveau des Baufeldes zur Flottwellpromenade, das das Gebiet im südlichen Bereich querende Hochbahnviadukt der U-Bahnlinie 1, die oberirdischen und unterirdischen S- und Fernbahnlinien sowie die Parkplanung für den Westpark des Gleisdreiecks.

Bearbeitung März bis Mai 2011

