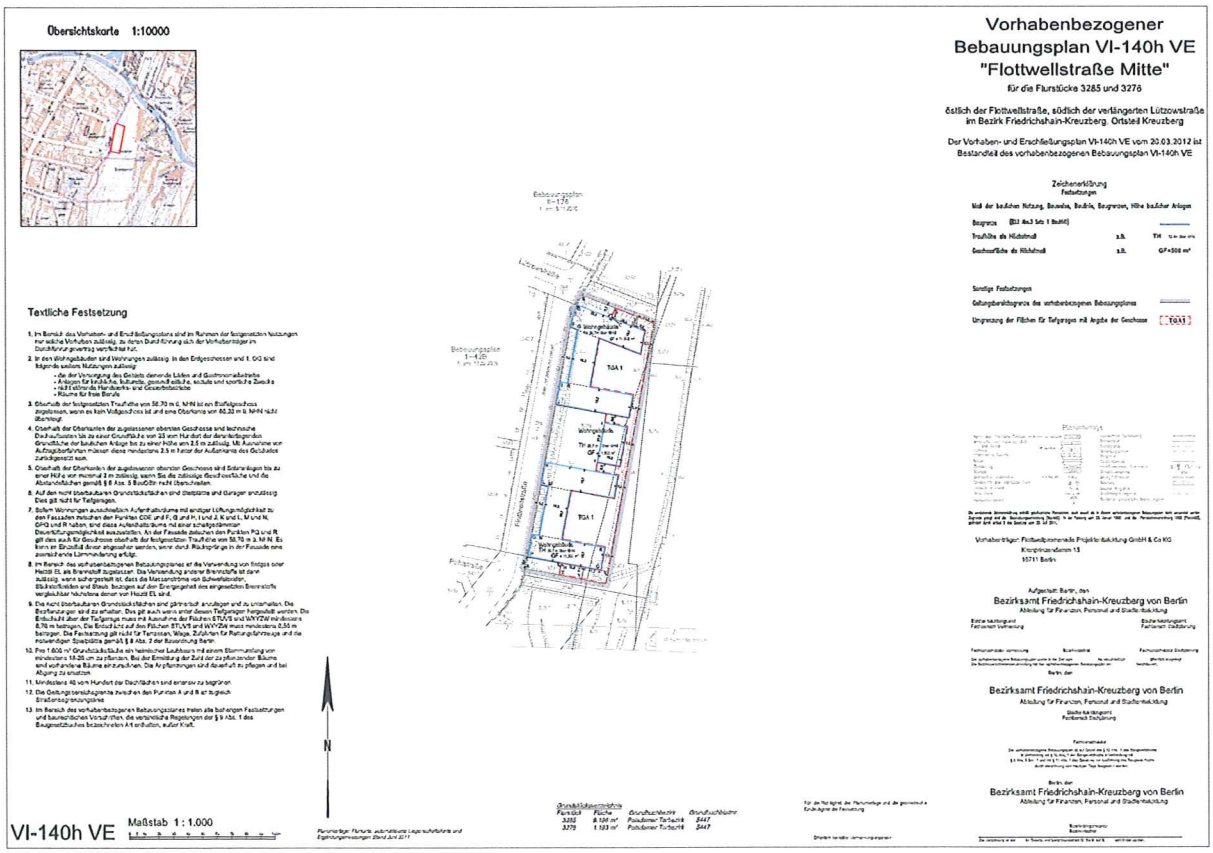
Bauleitplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VI-140h VE „Flottwellstraße Mitte“ in Berlin Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg

Auftraggeber	CA Immo Deutschland GmbH
Kurzbeschreibung	Das Plangebiet „Flottwellstraße Mitte“ liegt am nordwestlichen Rand des sogenannten Gleisdreiecks des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg. Für das Gebiet des Gleisdreiecks wurde ein Rahmenbebauungsplan VI-140 aufgestellt, der bis zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und deren Auswertung geführt wurde. Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg hat am 29. Juni 2010 die Teilung des Bebauungsplans VI-140 beschlossen. Die Eigentümer des Baufeldes beabsichtigen nun, auf dem ca. 1,04 ha großen Baufeld in der Flottwellstraße zwischen verlängerter Lützwostraße und verlängerter Pohlstraße ein Wohnquartier zu entwickeln. Aufgrund der Konkretisierung des Vorhabens wurde die Umstellung auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI- 140i VE gemäß § 12 Abs. 2 BauGB, der auf das konkrete Vorhaben abgestimmt ist, beschlossen.
Größe und Art der Nutzung	ca. 1,04 ha, Wohngebäude
Leistungen	Leistungen B-Plan im Regelverfahren Phase II bis V, Verfahrensbetreuung, Umweltbericht
Bearbeitung	2011 - 2013
Verfahrensstand	Erneuter Festsetzungsbeschluss nach Rechtsprüfung am 15. Mai 2013