

Bauleitplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VI-140e VE „Möckernkiez“ in Berlin Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg

Auftraggeber Möckernkiez Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen eG

Kurzbeschreibung Das Plangebiet „Möckernkiez“ liegt am südlichen Rand des sogenannten Gleisdreiecks des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg. Für das Gebiet des Gleisdreiecks wurde ein Rahmenbebauungsplan VI-140 aufgestellt, der bis zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und deren Auswertung geführt wurde. Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg hat am 29. Juni 2010 die Teilung des Bebauungsplans VI-140 beschlossen.

Eigentümerin des Areals Möckernkiez und Vorhabenträgerin ist die Möckernkiez Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen eG. Die Genossenschaft plant den Bau eines modernen Stadtquartiers am Gleisdreieckspark und will dabei ein einzigartiges Modellprojekt verwirklichen: eine gemeinschaftliche und Generationen verbindende Wohnanlage, die ökologisch nachhaltig, barrierefrei, interkulturell und sozial integrativ ist. Insgesamt sind ca. 420 genossenschaftlich genutzte Wohnungen mit Kiezeinrichtungen und gewerblichen Flächen geplant.

Aufgrund der Konkretisierung des Vorhabens wurde die Umstellung auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI-140e VE gemäß § 12 Abs. 2 BauGB, der auf das konkrete Vorhaben abgestimmt ist, beschlossen.

Größe und Art der Nutzung ca.3,0 ha, Wohngebäude und ein Teil gewerbliche Nutzungen

Leistungen Leistungen B-Plan Phase II bis V und Verfahrensbetreuung, Umweltbericht,

Bearbeitung 2010 bis 2012

Verfahrensstand Behörden- und Bürgerbeteiligung Mai/Juni 2012

