

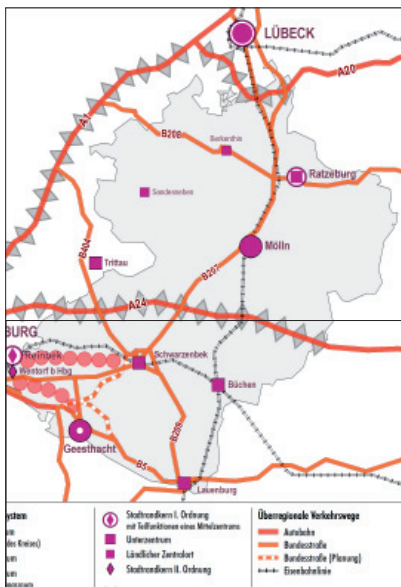
Regionalplanung

Standorteignungsuntersuchung für Gewerbeflächen im Kreis Herzogtum Lauenburg (Gewerbeflächen- Entwicklungskonzept)

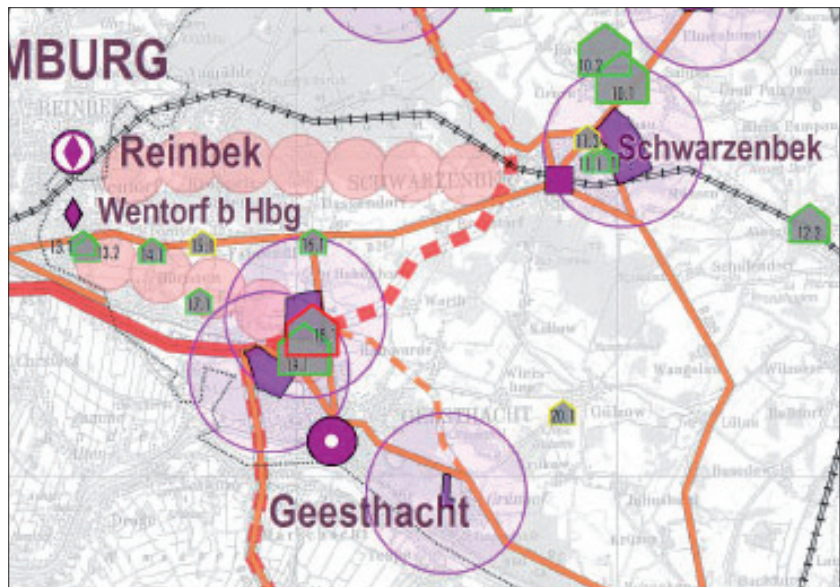
Auftraggeber Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Kreis Herzogtum Lauenburg mbH

Kurzbeschreibung Das Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept enthält zum einen eine quantitative und qualitative Gewerbeflächenbedarfsermittlung, lokalisiert zum anderen potenzielle Gewerbeflächen in vorgegebenen Suchräumen und überprüft diese nach unterschiedlichen Kriterien auf ihre Eignung als bedarfsgerechte sowie nachhaltige Gewerbeflächen. Mit der angestrebten Ausweisung bedarfsgerechter Gewerbeflächen wird bezweckt, eine Verbesserung der wirtschaftlichen Standortqualität im Kreis Herzogtum Lauenburg zu erreichen. Das Ziel ist, Standortnachteile des Kreises auszugleichen (z.B. negatives Fördergefälle) und den sich verändernden Anforderungen und Rahmenbedingungen in der Metropolregion Hamburg gerecht zu werden. Die Erarbeitung des Gewerbeflächen-Entwicklungskonzeptes wurde von einem diskursiven Prozess begleitet. Die Arbeitsergebnisse wurden phasenweise mit dem Auftraggeber und Vertretern der Kreisverwaltung diskutiert und abgestimmt. Dadurch wurden die Entscheidungsträger frühzeitig in den Arbeitsprozess eingebunden. Das Konzept bildet die Grundlage für die Fortschreibung des Fachteils Gewerbeflächenbedarf und -entwicklung im Kreiskonzept.

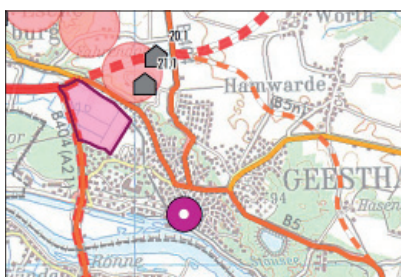
Bearbeitung 2009 -2010



Kreis Herzogtum Lauenburg



Bestehende Gewerbeflächen im Kontext der zentralörtlichen Gliederung



Regionale Einordnung



Raumempfindlichkeitsanalyse



Bewertung 2. Stufe