

Bauleitplanung

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 "Kirchsteigfeld", Teilbereich Lise-Meitner-/ Clara-Schumann-Strasse, Potsdam

Auftraggeber	NCC Deutschland GmbH
Kurzbeschreibung	Anlass der Planung ist der Eigentümerwechsel der Grundstücke Lise-Meitner-/ Clara-Schumann-Straße im Kirchsteigfeld, Ortsteil Drewitz und die Absicht des neuen Eigentümers, hier Reihenhäuser bzw. Einfamilienhäuser zu realisieren. Dazu bedarf es einer entsprechenden Planung, die mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 vorbereitet wurde. Da die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 die Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 BauGB erfüllt, wurde der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
Leistungen	Grundleistungen B-Plan Phase III bis V und besondere Leistungen,
Größe und Art der Nutzung	28.500 m ² ; Allgemeine Wohngebiete, Reine Wohngebiete,
Bearbeitung	03/2007 - 11/2007
Verfahrensstand	Satzungsbeschluss November 2007

