

# Umweltplanung

## Schattenstudie zum Bebauungsplan Nr. 849 „Universitätsstraße / Oskar-Hoffmann-Straße“, Stadt Bochum

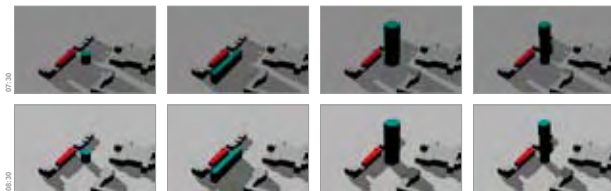
Auftraggeber exzenterhaus bochum GmbH & Co. KG

Kurzbeschreibung Zum Bebauungsplan Nr. 849 „Universitätsstraße / Oskar-Hoffmann-Straße“ muss keine Umweltprüfung durchgeführt werden, da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB handelt. Die abwägungserheblichen Belange müssen jedoch auch hier systematisch abgearbeitet werden.

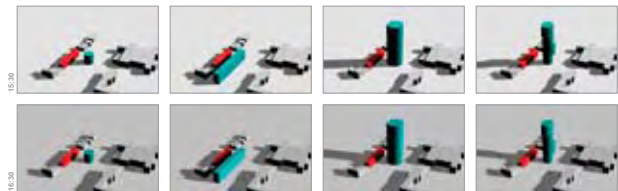
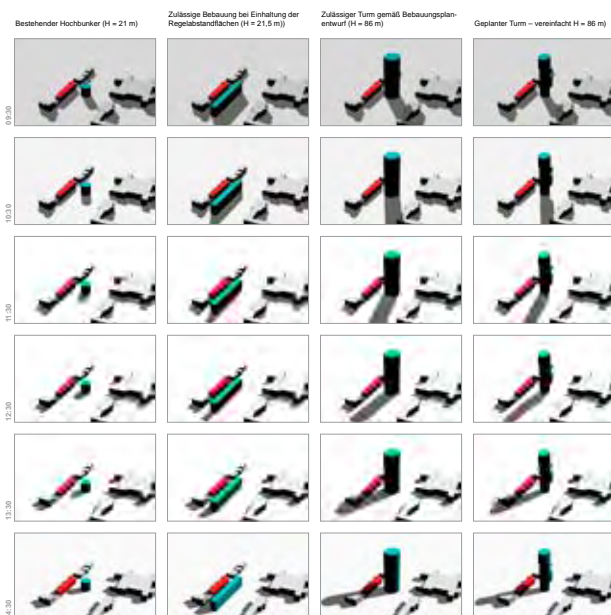
Das Konzept sieht die Aufstockung des vorhandenen Hochbunkers um ca. 65 m auf eine Höhe von 86 m vor. Dies führt zu einer Unterschreitung der Regelabstandsflächen gemäß Bauordnung.

In Bezug auf die Unterschreitung muss geklärt werden, ob die städtebaulich gewünschte Unterschreitung sich mit den Belangen der Betroffenen vereinbaren lässt. Dazu wurde im Hinblick auf Belichtung und Besonnung, Versorgung der Aufenthaltsräume mit Tageslicht eine Schattenstudie erarbeitet.

Bearbeitung März 2007



**exzenterhaus bochum**  
Schattenstudie zum Bebauungsplanentwurf Nr. 849 - Universitätsstraße / Oskar-Hoffmann-Straße  
Schattenwurf am 21. März  
Blatt 1



**exzenterhaus bochum**  
Schattenstudie zum Bebauungsplanentwurf Nr. 849 - Universitätsstraße / Oskar-Hoffmann-Straße  
Schattenwurf am 21. März  
Blatt 2

