

Entwicklungsplanung

Prioritätenkonzept Wohnungsbauentwicklung der Stadt Einbeck

Auftraggeber
Kurzbearbeitung

Stadt Einbeck, Fachbereich VI – Bauen, Planen, Umwelt

Angesichts einer entgegen den Erwartungen in den vergangenen Jahren wieder rückläufigen Bevölkerungszahl sah sich die Stadtverwaltung Einbecks veranlasst, die Flächenausweisungen des 1994 neu aufgestellten FNP zu überdenken. Die Bevölkerungszahl der Gesamtstadt (Kernstadt Einbeck und 31 Ortsteile) wird sich aller Voraussicht nach auch in den nächsten Jahren weiter reduzieren: Damit müssen auch die im Rahmen der Flächennutzungsplanaufstellung gemachten Bedarfsberechnungen nach unten korrigiert werden.

Aufgabe dieser Studie war es daher, die ursprünglich getroffenen Annahmen zur Bevölkerungsentwicklung und die daraus resultierenden Bedarfe zu überprüfen und hieraus eine Prioritätenliste für die Stadtentwicklung zu entwerfen. Dabei galt es Erweiterungswünsche einzelner Ortsteile zu koordinieren und ggf. einzuschränken sein. Gleichzeitig sollten die Ortsteile benannt werden, die auf der raumordnerischen Ebene die Schwerpunktaufgabe 'Wohnen' übernehmen können.

Im Anschluss an diesen Auftrag wurde die 7. Änderung des FNP ebenfalls durch die FPB betreut.

Bearbeitung 2001

	Szenario 1 Trendfortschreibung	Szenario 2 Trendfortschreibung	Szenario 3 Abnahme entspr. alter	Szenario 4 Szenario 30.000
jährl. Veränderung				
prozentual	-0,12%	-0,45%	-0,30%	0,59%
Ew absolut	-34	-131	-85	166
1990	28.682			
1995	28.994			
2000	28.340	28.340	28.340	28.340
2001	28.306	28.209	28.255	28.506
2002	28.272	28.078	28.170	28.672
2003	28.237	27.948	28.085	28.838
2004	28.203	27.817	28.000	29.004
2005	28.169	27.686	27.915	29.170
2006	28.135	27.555	27.830	29.336
2007	28.101	27.424	27.745	29.503
2008	28.066	27.294	27.660	29.669
2009	28.032	27.163	27.575	29.835
2010	27.998	27.032	27.490	30.001

