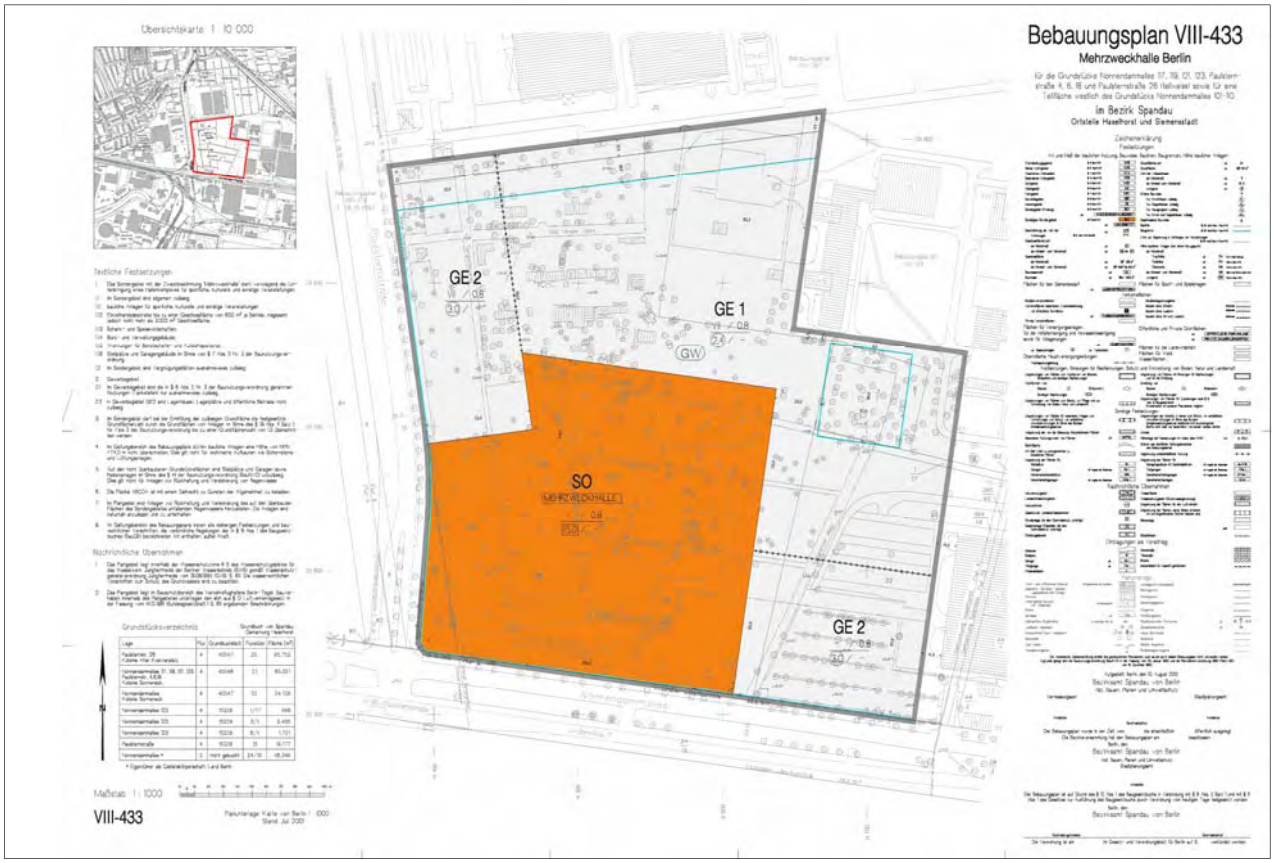
# Bauleitplanung

**Bebauungsplan VIII-433 "Mehrzweckhalle Berlin"**
**Berlin - Spandau**

| | |
|---|---|
| Auftraggeber | Mehrzweckhalle Berlin GbR |
| Kurzbeschreibung | Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplans war die Absicht eines europaweit operierenden finnischen Investors und Betreibers großer Veranstaltungshallen, in Berlin eine bisher nicht vorhandene Halle für bis zu 18.000 Besucher zu errichten und zu betreiben. Partner war die Firma Siemens, die hierfür ein bisher überwiegend für Arbeitnehmergärten genutztes Betriebsgelände bereitstellte.<br><br>Das Verfahren stand zunächst unter hohem zeitlichen Druck, da das Projekt zu einem ähnlichen Projekt in der Nähe des Ostbahnhofs im Bezirk Friedrichshain in Konkurrenz stand. Obwohl es gelang, Planungsrecht herzustellen, noch bevor die am Konkurrenzstandort ebenfalls notwendigen Verfahren förmlich eingeleitet wurden, hat sich der finnische Investor von seinem Projekt zurückgezogen. Die Entwicklung des Standortes ist zur Zeit offen. |
| Leistungen | Grundleistungen nach § 40 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen, Umweltverträglichkeitsstudie unter Integration des Landschaftsplanerischen Fachbeitrages, Untersuchung zur stadträumlichen Verträglichkeit, verkehrliche und schalltechnische Untersuchungen, Konzept zur Regenentwässerung |
| Größe und Art der Nutzung | ca. 12,2 ha; Sondergebiet, Gewerbegebiet |
| Bearbeitung | September 2000 - Oktober 2001 |
| Verfahrensstand | Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Feststellung der Planreife nach § 33 Abs. 1 BauGB Oktober 2001 |





© Freie Planungsgruppe Berlin GmbH, 05/2002