

Sektorale Planung

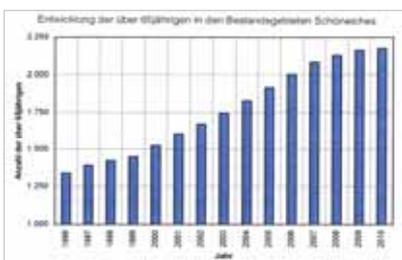
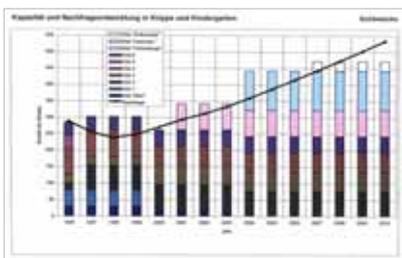
Bedarfskonzeption 'Kommunale Hochbauten' Gemeinde Schöneiche

Auftraggeber Gemeinde Schöneiche

Kurzbeschreibung Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin hatte in den frühen 90er Jahren bedingt durch rege Bautätigkeit einen starken Bevölkerungszuwachs zu verzeichnen. Durch ein hohes Verdichtungspotenzial in den bestehenden villenartigen Einfamilienhausgebieten und die Ausweisung neuer Wohngebiete war ein weiteres Anwachsen der Ortschaft abzusehen. Diesem Bevölkerungsanstieg war das Angebot an Gemeinbedarfseinrichtungen anzupassen. Der Schwerpunkt der bedarfsgerechten Planung lag dabei auf der Bereitstellung ausreichender Kapazitäten im Schul- und Kindertagesstättenbereich. Außerdem waren weitere kommunale Einrichtungen wie Jugend- und Seniorenfreizeit, Kultureinrichtungen, Sportstätten zu betrachten und die Flächenbedarfe von Stadtverwaltung, Bauhof und Feuerwehr zu berücksichtigen.

Nach einer Abschätzung der voraussichtlichen Bevölkerungsentwicklung und der regionalisierten Betrachtung der entstehenden wohnortbezogenen Bedarfe wurde eine Konzeption mit einem langfristigen Planungshorizont von 15 Jahren (bis 2010) erarbeitet. Die für die Umsetzung erforderlichen Maßnahmen wurden beschrieben, hinsichtlich ihrer Bedeutung bewertet und die entstehenden Kosten abgeschätzt.

Bearbeitung 1996
Überarbeitung der Prognose im Jahr 2000



Einrichtung	Art	Fläche (m²)	Platzkapazität	Realisierungsjahr	Investitionskosten (€)	OpEx (€)
Kindergarten 1	Erweiterung	1.200	120	1997	1.500.000	100.000
Kindergarten 2	Erweiterung	1.500	150	2000	1.800.000	120.000
Kindergarten 3	Erweiterung	1.800	180	2000	2.100.000	140.000
Kindergarten 4	Erweiterung	2.100	210	2000	2.400.000	160.000
Kindergarten 5	Schließung	1.000	100	1997	1.200.000	80.000
Kindergarten 6	Schließung	1.000	100	2000	1.200.000	80.000
Kindergarten 7	Schließung	1.000	100	2007	1.200.000	80.000
Kindergarten 8	Neubau	1.200	120	2004	1.500.000	100.000
Kindergarten 9	Neubau	1.500	150	2007	1.800.000	120.000
Kindergarten 10	Neubau	1.800	180	2007	2.100.000	140.000
Kindergarten 11	Neubau	2.100	210	2007	2.400.000	160.000
Kindergarten 12	Neubau	2.400	240	2007	2.700.000	180.000
Kindergarten 13	Neubau	2.700	270	2007	3.000.000	200.000
Kindergarten 14	Neubau	3.000	300	2007	3.300.000	220.000
Kindergarten 15	Neubau	3.300	330	2007	3.600.000	240.000
Kindergarten 16	Neubau	3.600	360	2007	3.900.000	260.000
Kindergarten 17	Neubau	3.900	390	2007	4.200.000	280.000
Kindergarten 18	Neubau	4.200	420	2007	4.500.000	300.000
Kindergarten 19	Neubau	4.500	450	2007	4.800.000	320.000
Kindergarten 20	Neubau	4.800	480	2007	5.100.000	340.000
Kindergarten 21	Neubau	5.100	510	2007	5.400.000	360.000
Kindergarten 22	Neubau	5.400	540	2007	5.700.000	380.000
Kindergarten 23	Neubau	5.700	570	2007	6.000.000	400.000
Kindergarten 24	Neubau	6.000	600	2007	6.300.000	420.000
Kindergarten 25	Neubau	6.300	630	2007	6.600.000	440.000
Kindergarten 26	Neubau	6.600	660	2007	6.900.000	460.000
Kindergarten 27	Neubau	6.900	690	2007	7.200.000	480.000
Kindergarten 28	Neubau	7.200	720	2007	7.500.000	500.000
Kindergarten 29	Neubau	7.500	750	2007	7.800.000	520.000
Kindergarten 30	Neubau	7.800	780	2007	8.100.000	540.000
Kindergarten 31	Neubau	8.100	810	2007	8.400.000	560.000
Kindergarten 32	Neubau	8.400	840	2007	8.700.000	580.000
Kindergarten 33	Neubau	8.700	870	2007	9.000.000	600.000
Kindergarten 34	Neubau	9.000	900	2007	9.300.000	620.000
Kindergarten 35	Neubau	9.300	930	2007	9.600.000	640.000
Kindergarten 36	Neubau	9.600	960	2007	9.900.000	660.000
Kindergarten 37	Neubau	9.900	990	2007	10.200.000	680.000
Kindergarten 38	Neubau	10.200	1.020	2007	10.500.000	700.000
Kindergarten 39	Neubau	10.500	1.050	2007	10.800.000	720.000
Kindergarten 40	Neubau	10.800	1.080	2007	11.100.000	740.000
Kindergarten 41	Neubau	11.100	1.110	2007	11.400.000	760.000
Kindergarten 42	Neubau	11.400	1.140	2007	11.700.000	780.000
Kindergarten 43	Neubau	11.700	1.170	2007	12.000.000	800.000
Kindergarten 44	Neubau	12.000	1.200	2007	12.300.000	820.000
Kindergarten 45	Neubau	12.300	1.230	2007	12.600.000	840.000
Kindergarten 46	Neubau	12.600	1.260	2007	12.900.000	860.000
Kindergarten 47	Neubau	12.900	1.290	2007	13.200.000	880.000
Kindergarten 48	Neubau	13.200	1.320	2007	13.500.000	900.000
Kindergarten 49	Neubau	13.500	1.350	2007	13.800.000	920.000
Kindergarten 50	Neubau	13.800	1.380	2007	14.100.000	940.000
Kindergarten 51	Neubau	14.100	1.410	2007	14.400.000	960.000
Kindergarten 52	Neubau	14.400	1.440	2007	14.700.000	980.000
Kindergarten 53	Neubau	14.700	1.470	2007	15.000.000	1.000.000
Kindergarten 54	Neubau	15.000	1.500	2007	15.300.000	1.020.000
Kindergarten 55	Neubau	15.300	1.530	2007	15.600.000	1.040.000
Kindergarten 56	Neubau	15.600	1.560	2007	15.900.000	1.060.000
Kindergarten 57	Neubau	15.900	1.590	2007	16.200.000	1.080.000
Kindergarten 58	Neubau	16.200	1.620	2007	16.500.000	1.100.000
Kindergarten 59	Neubau	16.500	1.650	2007	16.800.000	1.120.000
Kindergarten 60	Neubau	16.800	1.680	2007	17.100.000	1.140.000
Kindergarten 61	Neubau	17.100	1.710	2007	17.400.000	1.160.000
Kindergarten 62	Neubau	17.400	1.740	2007	17.700.000	1.180.000
Kindergarten 63	Neubau	17.700	1.770	2007	18.000.000	1.200.000
Kindergarten 64	Neubau	18.000	1.800	2007	18.300.000	1.220.000
Kindergarten 65	Neubau	18.300	1.830	2007	18.600.000	1.240.000
Kindergarten 66	Neubau	18.600	1.860	2007	18.900.000	1.260.000
Kindergarten 67	Neubau	18.900	1.890	2007	19.200.000	1.280.000
Kindergarten 68	Neubau	19.200	1.920	2007	19.500.000	1.300.000
Kindergarten 69	Neubau	19.500	1.950	2007	19.800.000	1.320.000
Kindergarten 70	Neubau	19.800	1.980	2007	20.100.000	1.340.000
Kindergarten 71	Neubau	20.100	2.010	2007	20.400.000	1.360.000
Kindergarten 72	Neubau	20.400	2.040	2007	20.700.000	1.380.000
Kindergarten 73	Neubau	20.700	2.070	2007	21.000.000	1.400.000
Kindergarten 74	Neubau	21.000	2.100	2007	21.300.000	1.420.000
Kindergarten 75	Neubau	21.300	2.130	2007	21.600.000	1.440.000
Kindergarten 76	Neubau	21.600	2.160	2007	21.900.000	1.460.000
Kindergarten 77	Neubau	21.900	2.190	2007	22.200.000	1.480.000
Kindergarten 78	Neubau	22.200	2.220	2007	22.500.000	1.500.000
Kindergarten 79	Neubau	22.500	2.250	2007	22.800.000	1.520.000
Kindergarten 80	Neubau	22.800	2.280	2007	23.100.000	1.540.000
Kindergarten 81	Neubau	23.100	2.310	2007	23.400.000	1.560.000
Kindergarten 82	Neubau	23.400	2.340	2007	23.700.000	1.580.000
Kindergarten 83	Neubau	23.700	2.370	2007	24.000.000	1.600.000
Kindergarten 84	Neubau	24.000	2.400	2007	24.300.000	1.620.000
Kindergarten 85	Neubau	24.300	2.430	2007	24.600.000	1.640.000
Kindergarten 86	Neubau	24.600	2.460	2007	24.900.000	1.660.000
Kindergarten 87	Neubau	24.900	2.490	2007	25.200.000	1.680.000
Kindergarten 88	Neubau	25.200	2.520	2007	25.500.000	1.700.000
Kindergarten 89	Neubau	25.500	2.550	2007	25.800.000	1.720.000
Kindergarten 90	Neubau	25.800	2.580	2007	26.100.000	1.740.000
Kindergarten 91	Neubau	26.100	2.610	2007	26.400.000	1.760.000
Kindergarten 92	Neubau	26.400	2.640	2007	26.700.000	1.780.000
Kindergarten 93	Neubau	26.700	2.670	2007	27.000.000	1.800.000
Kindergarten 94	Neubau	27.000	2.700	2007	27.300.000	1.820.000
Kindergarten 95	Neubau	27.300	2.730	2007	27.600.000	1.840.000
Kindergarten 96	Neubau	27.600	2.760	2007	27.900.000	1.860.000
Kindergarten 97	Neubau	27.900	2.790	2007	28.200.000	1.880.000
Kindergarten 98	Neubau	28.200	2.820	2007	28.500.000	1.900.000
Kindergarten 99	Neubau	28.500	2.850	2007	28.800.000	1.920.000
Kindergarten 100	Neubau	28.800	2.880	2007	29.100.000	1.940.000

