

Bauleitplanung

Bebauungsplan XXII- VE 4 'Gut Wartenberg' Berlin - Lichtenberg

- Auftraggeber** Norddeutsche Gesellschaft für Landesentwicklung, Wohnungsbau und Kommunale Anlagen mbH (NILEG)
- Kurzbeschreibung** Zur Entwicklung des im Ortsteil Hohenschönhausen gelegenen Gutshofs Wartenberg als Wohngebiet mit 62 Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern durch einen privaten Vorhabenträger war die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Freie Planungsgruppe Berlin GmbH erarbeitete den Planentwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans, betreute das Verfahren und erstellte den Landschaftsplanerischen Fachbeitrag inkl. Eingriffs-/ Ausgleichbilanzierung. Nach Abschluss des Planverfahrens wurde die FPB mit der Freianlagenplanung für alle öffentlichen und privaten Grünflächen beauftragt.
- Leistungen** Grundleistungen Phase I bis IV nach § 40 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen, Landschaftsplanerischer Fachbeitrag §46 HOAI, Freianlagenplanung für öffentliche und private Grünflächen §15 HOAI
- Größe und Art der Nutzung** ca. 4ha; WA (2,2 ha), öffentliche Grünflächen (1,4 ha), Straßenverkehrsflächen
- Bearbeitung** 2000 bis 2001
- Verfahrensstand** Festsetzung am 04.07.2001

