

Umweltplanung

Umweltprüfung zum Bebauungsplan VIII-424 „Golfpitches“ Berlin Spandau

Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Kurzbeschreibung Für den Bebauungsplan VIII-424 wurde eine Umweltprüfung durchgeführt.

Mit dem Bebauungsplan VIII-424 soll die städtebauliche Entwicklung im Sinne eines vor-städtischen Gefüges gelenkt werden. Ziel ist es, dass dieser Bereich Kladow's seiner baulichen Vorprägung entsprechend strukturell und gestalterisch weiterentwickelt wird.

Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplanentwurfs VIII-424 war einst die Absicht, für die ab Mitte 1999 nach Berlin umziehenden Bediensteten des Bundes im Rahmen des Wohn-raumversorgungskonzeptes vom 29. Juni 1995 Wohnungsneubaugebiete - unter anderem im Randbereich des Berliner Golf Clubs Gatow - zu entwickeln. Eine Erforderlichkeit für das Bebauungsplanverfahren existiert trotz des weitgehend abgeschlossenen Umzugs der Bediensteten des Bundes weiterhin, da es zum einen immer noch eine Nachfrage nach inner-städtischen und vielfältigen Wohnungsangeboten aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern gibt, die den heutigen individuellen Wohnbedürfnissen angepasst und auf Eigentum ausgerichtet sind. Zum anderen soll über den zukünftig zulässigen dreigeschossigen Geschosswohnungsbau eine Stärkung des Wohnstandortes Spandau als nachgefragte Wohnlage erreicht werden.

Bearbeitung April 2006 - Juni 2007

